



FELSŐ-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
NYÍREGYHÁZA

**A FELSŐ-TISZA-VIDÉKI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓJÁNAK**

Ügyiratszám:
I-005076-020/2026

Hatályos:
2026. április 13.

**Hatályon kívül
helyezve:**
III./4. (2026.03.27.)
számú igazgatói
utasítás

Melléklet:
13 db

**Aktualizálás
gyakorisága, rendje:**
szükség szerint

**Felülvizsgálatért,
aktualizálásért
felelős:**
Vagyongazdálkodási és
Üzemeltetési Osztály

III./4. SZÁMÚ

verziószám: 2026.04.13.

UTASÍTÁSA

BÉRLETI SZABÁLYZAT

A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló mindenkor hatályban lévő I./2. számú igazgatói utasítás II. fejezet 6. § (3) bekezdés h) pontja alapján a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: igazgatóság) kezelésében lévő tározók, a vagyonkezelése alá tartozó folyószakaszok mederbérleti rendjét, az úszóműállások, úszóművek létesítésére, üzemeltetésére, komp üzemeltetésére alkalmas területek bérbeadását, a mezőgazdasági célt szolgáló területek, valamint a művelés alól kivett, kaszálóként, legelőként hasznosítható területek bérbeadására vonatkozó rendelkezéseket jelen igazgatói utasításban (a továbbiakban: Utasítás) adom ki.

Nyíregyháza, 2026. április 10.

Kató Sándor
igazgató

Tartalomjegyzék

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK	3
ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK, FOGALOMMEGHATÁROZÁS	3
II. BÉRBEADÁS SZABÁLYAI	4
III. AZ ÁRVERÉS LEFOLYTATÁSÁNAK SZABÁLYAI, LICIT.....	8
IV. SZERZŐDÉSEK.....	11
V. DÍJAK	13
VI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	14

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1.§ Jelen utasítás célja a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő tározók medrében elhelyezkedő víziállások engedélyezésére és használatára, a folyók medrében, úszómű, úszóműállás, komp létesítésére, üzemeltetésére, a mezőgazdasági célt szolgáló földterületekre vonatkozó megállapodások, és a művelés alól kivett, kaszálóként, legelőként hasznosítható területek bérbeadására vonatkozó szerződéskötések rendjének szabályozása.
- 2.§ Jelen utasítás személyi hatálya az Igazgatóság valamennyi munkavállalójára, illetve az Igazgatósággal szerződő felekre terjed ki.
- 3.§ Jelen utasítás tárgyi és területi hatálya az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő tározók medrében elhelyezkedő víziállásokra, valamint a folyók medrében elhelyezkedő úszóművekre, úszóműállásokra, kompokra, azok létesítésére, üzemeltetésére, illetőleg a mezőgazdasági célt szolgáló földterületekre, a művelés alól kivett, kaszálóként, legelőként hasznosítható területekre terjed ki.

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK, FOGALOMMEGHATÁROZÁS

- 4.§ **Igénybe vett terület** (mederbérleti szerződés kikötésre alkalmas állami terület bérbevételére): Az úszómű területén túl az oldalélek partvonalig történő meghosszabbítása által határolt területrész. A 9. sz. melléklet tartalmazza az úszómű/úszóműállás által igénybe vett terület területszámítási módszerét szemléltető vázlatot.
- 5.§ **Parti sáv**: a vizek partvonala, valamint a közcélú vízilétesítmények mentén húzódó és a 83/2014 (III.14.) Kormányrendelet szerint meghatározott szélességű területsáv, amely az azokkal kapcsolatos szakfeladatok ellátását szolgálja.
- 6.§ **Víziállás**: A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet fogalom meghatározása értelmében, víziállás a víziközlekedésről szóló törvény alapján kikötő, illetve úszómű kivételével a meder talajába beépített vagy a meder talajára támaszkodó tartókra, cölöpökre, talpakra rögzített műtárgy, amelynek részét képezheti a bejáró is, és amely a vízterületnek nem vízgazdálkodási célú használatát teszi lehetővé.
- 7.§ **Úszómű**: „a belvízi utakon közlekedő úszólétesítmények hajózásra alkalmassága és megfelelősége feltételeiről, az üzemképesség vizsgálatáról és tanúsításáról” szóló 13/2001. (IV. 10.) KöViM rendelet 2. melléklet I. RÉSZ 1. Fejezet 1.01 cikk 27. pontja szerint: helyváltoztatásra általában nem szolgáló úszólétesítmény, mint például úszó fürdőmedence, dokk, kikötőponton vagy csónakház, amennyiben az nem úszómunkagép.
- 8.§ **Úszóműállás**: „a kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről, használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről” szóló 510/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet I. Fejezet 18. pontja szerint: parthoz vagy egyéb módon rögzített úszóművel kialakított, úszólétesítmények tartózkodására szolgáló és úszóműves kikötőhelynek nem minősülő veszteglőhely.

II. FEJEZET BÉRBEADÁS SZABÁLYAI

1. Víziállások (stégek)

- 9.§ A jelen igazgatói utasítás hatályba lépését követően a megüresedő, víziállás elhelyezésére alkalmas mederrészt árverés útján kell bérbe adni.
- 10.§ Az árverés lefolytatásának szabályai és a licit menete a III. fejezetben kerül rögzítésre.
- 11.§ Víziállás a mederben helyezhető el.

1.1. Új víziállás létesítése

- 12.§ Szabad, új víziállás elhelyezésére alkalmas terület rendelkezésre állása esetén a **területileg illetékes szakaszmérnökség** „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” szóló 147/2010 (IV.29.) Kormányrendelet előírásai alapján gondoskodik a stég telepítéséhez szükséges feltételek megteremtéséről, illetve a halgazdálkodás és a halvédelem egyes szabályainak megállapításairól szóló 133/2013. (XII. 29.) VM rendelet 12/A §.-a alapján a víztározó halgazdálkodási jog gyakorlójának előzetes hozzájáruló nyilatkozatának beszerzéséről.
- 13.§ A halgazdálkodási jog gyakorlójának végleges hozzájáruló nyilatkozatát a **stéget létesítő személy köteles megkérni.**
- 14.§ Amennyiben a stég telepítéséhez minden szükséges feltétel fennáll, a szabad stéghelyet a területileg illetékes szakaszmérnökség a III. fejezetben részletezettek szerint árverésre bocsátja.
- 15.§ A víziállást nyilvántartási számmal kell ellátni.
- 16.§ A víziállás helyét úgy kell kijelölni, hogy két szomszédos víziállás között a helyi viszonyoknak és a használat jellegének megfelelő térköz maradjon. A víziállások az állami, önkormányzati tulajdonban lévő vizek medrében vagy a közcélú vízilétesítmények vízterületén csak a meder kezelőjének, /annak hiányában tulajdonosának/ hozzájárulásával létesíthetők.
- 17.§ A víziállás elhelyezésére, fennmaradására adott hozzájárulás határideje meghosszabbítható. Csak olyan víziállás elhelyezésére, fennmaradására kiadott hozzájárulás hosszabbítható meg, amelynek műszaki állapota megfelelő, továbbá megfelel a hatályban lévő jogszabályi és igazgatósági rendelkezéseknek.
- 18.§ A következő vízfelületek medrében létesíthető víziállás:
- a) Oláh-réti víztározó,
 - b) Vajai tározó,
 - c) Tunyogmatolcs Holt-Szamos,
 - d) Szamossályi Holt-Szamos,
 - e) Öreg-Túr.
- 19.§ Felmerülő igény esetén az Igazgatóság illetékes egysége kezdeményezi az újabb vízfelület felvételét a szabályzatba.

1.2. Víziállás kialakítása

- 20.§ A víziállások telepítése során a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Kormányrendelet 66. §. (4) bekezdésében foglaltakat be kell tartani, továbbá ezen kormányrendelet alapján víziállás csak a kezelői hozzájárulásban meghatározott időtartamra létesíthető.
- 21.§ A víziállást a mértékadó igénybevétel, a szél, a hullámozás, a jégnyomás, a hasznosítás jellege és módja, valamint a helyi környezeti adottságok figyelembevételével kell megtervezni, méretezni és kivitelezni. A víziállás nem akadályozhatja a meder fenntartását, az ár- és a belvíz elleni védekezést, valamint a hajózást.
- 22.§ A víziállást és tartozékait a jég kártételeitől védett helyen szabad létesíteni és olyan anyagból, olyan szerkezettel és méretekkel, oly módon kell kialakítani, hogy az minden víziállásnál és kedvezőtlen időjárási viszonyok között is biztonságosan legyen használható, a víz levonulását ne akadályozza, és ne veszélyeztesse a vizek állapotát.
- 23.§ A víziállás alapterületét a tervezett használat arányos méretben kell meghatározni, törekedve a vízterület minél kisebb igénybevételére. Új víziállás bejáró nélkül számított alapterülete nem haladhatja meg a 20 m²-t.
- 24.§ A víziállásokhoz a parti bejárót úgy kell kialakítani, hogy az a természetes part állékonyságát vagy a partvédőmű állagát ne veszélyeztesse, és a parti nádas állományát ne károsítsa. A víziállás megközelítésére föld-, beton- vagy kőbejáró nem építhető, illetve nem létesíthető olyan bejáró, amely a víz áramlását akadályozza.

1.3. Meglévő víziállások esetén alkalmazandó szabályok

- 25.§ A megkötött mederbérleti (stég) szerződések esetében a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 30 napon belül a Bérló köteles a létesítményeket elbontani, elszállítani és az eredeti állapotot visszaállítani. Amennyiben ez a megadott határidőig nem történik meg, akkor az ott maradó építmények, létesítmények térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába, az Igazgatóság kezelésébe kerülnek. Amennyiben a területen a Bérló építési hulladékot hagy hátra, annak elszállításáról az illetékes Szakasztechnika intézkedik a Bérló költségére.

2. Oláhréti-tározó parti sáv

- 26.§ Az Oláhréti-tározó parti sávjának azon részeit, melyeket csak a parti sávra futó ingatlanok tulajdonosai tudnak megközelíteni, az igénybe vevő részére bérbe kell adni a díjszabásban meghatározott áron.

3. Úszóműves kikötőhely

- 27.§ A Magyar Állam tulajdonában és az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Tisza folyó 686+900 fkm szelvényben található Jánd kikötőben (hrsz: 0139/2), úszóműhöz rögzíthető kishajó kikötési lehetőséget biztosít az Igazgatóság harmadik fél részére. Az úszóműves kikötőhely üzemben tartási engedély beszerzése, és annak folyamatos érvényben tartása az illetékes Műszaki Biztonsági és Hajózási Szolgálat (a továbbiakban: Szolgálat) feladata, és felelőssége is.
- 28.§ Az úszóműves kikötőhelyek kialakítása a mindenkor érvényes kikötői üzemeltetési szabályzatnak megfelelően történik.

- 29.§ Bérleti szerződés megkötéséhez a kérelmező köteles a következő dokumentumokat csatolni, adatot szolgáltatni:
- a) kérelmező értesítési címe (telefon, fax, e-mail cím),
 - b) kérelemmel érintett, valamint a szomszédos ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai (tulajdoni lap, helyszínrajz, térképmásolat),
 - c) érintett ingatlan (úszómű/úszóműállás létesítésével) földrajzi koordinátái (EOV, GPS, fkm.),
 - d) korábbi hatósági eljárásokra utalás (eljáró hatóság megnevezése, eljárás tárgya, határozat száma),
 - e) műszaki tervdokumentáció.
- 30.§ A szerződés megkötéséhez a 3. számú mellékletben található minta használható.

4. Úszómű, úszóműállás, komp, révátkelőhely

4.1. Létesítéshez, üzemeltetéshez szükséges vagyongazdálkodási hozzájárulás megadásának rendje

- 31.§ A hajózási létesítmények létesítéséhez, használatbavételéhez, üzemben tartásához, fennmaradásához, átalakításához, rendeltetéstől eltérő használatához, továbbá megszüntetéséhez - 510/2017. (XII.29.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott kivétellel - a **hajózási hatóság engedélye szükséges.**
- 32.§ Az úszómű/úszóműállás létesítéséhez, bérbeadásához, üzemben tartásához a vízfelületet és a medret kezelő vízügyi igazgatóság – az ügyfél írásbeli papír alapon/elektronikus formában benyújtott kérelmére – vagyongazdálkodási hozzájárulást ad.
- 33.§ Az úszóműállást/úszóművet úgy kell elhelyezni, hogy a csatlakozó víziúton a közlekedést és más hajózási létesítmény biztonságos üzemeltetését ne akadályozza. Az úszóműállás/úszómű a partbiztosítást, folyószabályozási művek funkcióját, karbantartását nem akadályozhatja.
- 34.§ Az úszómű/úszóműállás létesítése során a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Műszaki Biztonsági és Hajózási Szolgálat (Vásárosnamény, Szabadság tér 9.) szakfelügyelet keretében ellenőrzi a vagyongazdálkodási hozzájárulásban meghatározott előírások betartását.
- 35.§ A létesítés mindaddig nem kezdhető meg, amíg a bérleti díj fizetésének teljesítése nincs igazolva. Az úszóművekről/úszóműállásokról az Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály nyilvántartást vezet.
- 36.§ A kérelemhez benyújtott műszaki dokumentációnak tartalmaznia kell (minimum A4 formátumban):
- a) a tervezett úszómű/úszóműállás helyét, földrajzi koordinátáját (EOV, GPS, fkm),
 - b) a tervezett úszómű/úszóműállás rendeltetését, befogadóképességét,
 - c) az úszómű méretarányos felülnézeti és oldalnézeti ábrázolását, a jellemző méretek feltüntetésével,
 - d) vázszerkezet kialakítását,
 - e) úszótest típusát/hosszát, rögzítésüket a kerethez,
 - f) „fedélzeti” burkolat típusát,

- g) kikötőbakok helyét az úszóművön és a parton,
- h) a bejáróhíd szerkezetét, anyagát, méreteit,
- i) a kikötőkötél fajtáját, rögzítését a parton,
- j) az elhelyezni kívánt vízi járművek számát, elhelyezését és méretét,
- k) nyilatkozat az esetlegesen felhasznált úszótest (hordó) vegytisztaságáról.

37.§ A vagyonkezelői hozzájárulás kiadásáért az Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály a felelős.

38.§ A hozzájárulás kiadmányozója az Igazgató. Vagyonkezelői hozzájárulás csak a mederbérleti szerződés létrejöttét követően adható meg.

39.§ A kérelem elbírálása során figyelembe kell venni az alábbi jogszabályokat:

- a) a vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvényt,**
- b) a víziközlekedésről szóló **2000. évi XLII. törvényt,**
- c) *a kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről, használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről* szóló **510/2017. (XII.29.) Kormányrendeletet,**
- d) *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló **83/2014. (III. 14.) Kormányrendeletet,**
- e) a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló **147/2010. (IV. 29.) Kormányrendeletet,**
- f) *a belvízi utakon közlekedő úszólétesítmények hajózásra alkalmassága és megfelelősége feltételeiről, az üzemképesség vizsgálatáról és tanúsításáról* szóló **13/2001. (IV. 10.) KöViM rendeletet,** valamint
- g) a vonatkozó szabályokat, szabályzatokat és utasításokat.

40.§ A rendvédelmi szervek, hatóságok, önkormányzat(ok) által közfeladatainak ellátása céljából létesítendő úszóművek/úszóműállások esetén jelen szabályzatban foglaltak az irányadóak a szerződés megkötésére. Esetükben az Igazgatóság egyedi igény szerint, a közfeladat jellegének megfelelő tartalommal köt szerződést.

5. Földterületek

41.§ A jelen igazgatói utasítás hatályba lépését követően a Magyar Állam tulajdonában és az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő, az ingatlan-nyilvántartásban szántó, legelő, gyeper, rét művelési ágként bejegyzett, hasznosítható ingatlanok árverés lefolytatását követően, haszonbérlet keretében adhatók bérbe.

42.§ Az árverés lefolytatásának szabályai és a licit menete a III. fejezetben kerül rögzítésre.

43.§ A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény) 59.§. (1) bekezdése a) pontja alapján a haszonbérleti szerződés érvényességéhez nincs szükség a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyására, mivel az ingatlan állami tulajdonban van.

- 44.§ Haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre (október 16-október 15.), de legfeljebb 15 éves határozott időtartamra köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel hosszabbítható meg (a Földforgalmi törvény 44.§.(1) bekezdése illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. év CXCVI. törvény 11. §. (10) alapján).

6. Művelés alól kivett területek hasznosítása

- 45.§ Az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő, haszonbérlet keretében nem hasznosítható, művelés alól kivett területek árverés lefolytatását követően kaszálásra, juh legeltetésre, egyéb célra bérbe adhatók.
- 46.§ Az árverés lefolytatásának szabályai és a licit menete a III. fejezetben kerül rögzítésre.

III. FEJEZET

AZ ÁRVERÉS LEFOLYTATÁSÁNAK SZABÁLYAI, LICIT

- 47.§ A stéghegyeket, mezőgazdasági célra hasznosítható területeket, művelés alól kivett, kaszálóként, legelőként hasznosítható területeket, árverés útján kell bérbe adni. Az árveréseket a területileg illetékes szakaszmérnökség folytatja le a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály közreműködésével.
- 48.§ Az 50 m²-t meghaladó területet igénybe vevő úszóműveket/úszóműállásokat árverés útján kell bérbe adni. Az árveréseket az Műszaki Biztonsági és Hajózási Szolgálat folytatja le az Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály valamint a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály közreműködésével.
- 49.§ Stéghely bérbeadásának árverése esetén az árverési hirdetményt az adatkezelési tájékoztatóval együtt a szakaszmérnökség és az Igazgatóság épületében kell kifüggeszteni, illetve az Igazgatóság honlapján kell megjelentetni az árverést megelőzően legalább 15 nappal.
- 50.§ Az árveréseket a stéghely megüresedését követően azonnal meg kell tartani. Egy napon kizárólag egy stéghely licit tartható.
- 51.§ A mezőgazdasági művelésre haszonbérbe adandó területek, valamint a művelés alól kivett, kaszálóként, legelőként hasznosítandó területek, 50 m²-t meghaladó területű úszóművek/úszóműállások esetén az árverési hirdetményt az adatkezelési tájékoztatóval együtt az érintett települések önkormányzatának épületében, a szakaszmérnökség épületében és az Igazgatóság honlapján kell kifüggeszteni illetve megjelentetni az árverést megelőzően legalább 15 nappal.
- 52.§ A földterületek bérbeadására vonatkozó árverési hirdetmény mintáját a 10. számú melléklet tartalmazza. A kaszálásra, juh legeltetésre alkalmas kivett területek bérbeadására a 11. számú mellékletben található hirdetmény minta alkalmazandó. Az ingatlanok bérbeadásához lefolytatásra kerülő árverésekhez kapcsolódó személyes adatok kezelésére vonatkozó adatkezelési tájékoztató a 13. számú mellékletben található.
- 53.§ Az árverést egy legalább 2 főből álló árverési bizottság folytatja le. Az árverést a bizottság tagjai közül a szakaszmérnökség/szolgálat-vezetője, vagy az általa kijelölt személy vezeti le. Az árverés szabályszerű lebonyolítását a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály képviselői adott esetben a helyszínen ellenőrizhetik.
- 54.§ Az árverés vezetője az árverés megkezdésekor megállapítja, hogy az árverési hirdetmény a megadott helyen, időben és tartalommal került kifüggesztésre, illetve az árverésre kerülő stéghely/terület megtekintése biztosítva volt.

- 55.§ Az árverésen licitálni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, ügyvédi meghatalmazásba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.
- 56.§ Az árverésen személyi igazolvánnyal és lakcímkártyával, gazdasági társaság esetében társasági szerződés szerinti cégkivonattal, nem a képviselőre jogosult megjelenése esetében meghatalmazással lehet részt venni. A szerződés megkötéséhez személyi igazolvány, lakcímkártya, adóazonosító jel, illetve gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány (adott esetben meghatalmazás) szükséges.
- 57.§ Az árverésre kerülő stég hely a sorszáma feltüntetésével kerül beazonosításra és ennek megfelelő árverési sorszámot kap.
- 58.§ Az árverésre kerülő területek adott vízfolyás vagy töltés szelvényszámainak, illetve a helyrajzi számok feltüntetésével kerülnek beazonosításra és árverési sorszámot kapnak. Az egyes területek esetében meghatározásra és ismertetésre kerül a meghirdetett időszak, az árverési sorszám, a szelvényszám és az induló (kikiáltási) ár.
- 59.§ Az árverés vezetője az árverezőkkel ismerteti a stég hely/terület árverési sorszámát, nyilvántartási számát, fekvését, védettségre, jogi jellegre vonatkozó információkat (pl. Natura 2000, árterület stb.) hogy az ajánlat milyen időszakra vonatkozik, továbbá közli az induló kikiáltási árat, majd felhívja az ajánlattevőket ajánlatuk megtételére. A licitálás az induló ár függvényében, licitlépcsővel történik. A licitálás során a résztvevők a regisztrációkor kapott sorszám felemelésével jelzik vételi szándékukat. A felemelt sorszám leengedése az adott licitlépcsőn történő licitálás befejezésének szándékát jelenti.
- 60.§ Kaszálóként, legelőként hasznosítandó területek bérbevétele esetén az árverés nyertese a szerződésben évenkénti kétszeri kaszálásra vállal kötelezettséget. Az a bérlő, aki az évenkénti kétszeri kaszálást nem végezte el, vagy egyéb szerződésszegést követett el, a következő 5 évben nem vehet részt az Igazgatóság árverésein, nem köthető vele bérleti szerződés.

7. A licitálás menete

- 61.§ Az induló/kikiáltási ár stég hely esetén az Oláh-réti víztározó vonatkozásában: 500.000 Ft/stég hely. A licitlépcső mértéke: 10.000 Ft.
- 62.§ Az induló/kikiáltási ár stég hely esetén a Vajai-tározó, a Tunyogmatolcsi Holt-Szamos, a Szamossályi Holt-Szamos és az Öreg-túr vonatkozásában: 200.000 Ft/stég hely. A licitlépcső mértéke: 10.000 Ft.
- 63.§ A művelés alól kivett terület kaszálóként, legelőként történő bérbeadása illetve a földterületek haszonbérleti szerződéssel történő bérbeadása, 50 m²-t meghaladó területet igénybe vevő úszóművek/úszóműállások esetén az induló/kikiáltási ár a 7. számú mellékletben kerül meghatározásra.
- 64.§ Az árverést vezető által meghatározott licitlépcső mértékét az árverési jegyzőkönyvben rögzíteni kell.
- 65.§ Az árverési tételek között utolsóként szereplő területek felolvasását követően, lehetőség van a vevőre nem talált területek esetében újralicitálásra.
- 66.§ Az árverést addig kell folytatni, amíg az adott stég helyre/területre érvényes ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, az árverés vezetője a megajánlott legmagasabb összeg háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a legtöbbet ajánló a stég helyet/területet/kaszálót/legelőt bérbe vette.

- 67.§ A stég helyet/területet/kaszáló t/legelő t az árverés en a legmagasabb vételárat ajánló veheti bérbe, akinek ajánlata nem lehet kisebb a kikiáltási ár nál. Azonos ajánlat esetén az árverési vevő személyét sorshúzással kell megállapítani.
- 68.§ Ajánlat hiányában a kikiáltási ár az árverés en nem csökkenthető.

8. Az árverés tárgya

- 69.§ Stég hely/úszómű/úszóműállás bérbeadására meghirdetett árverés tárgya a stég hely/úszómű/úszóműállás első éves bérleti díja.
- 70.§ A területek bérbeadása esetén az árverés tárgya az Igazgatóság vagyonkezelésében lévő, az illetékes szakaszmérnökség által kijelölt termőföldekre, kaszálókra, legelőkre terjed ki.
- 71.§ A licit nyertesének mederbérleti szerződést kell kötnie az Igazgatósággal a stég hely/úszómű/úszóműállás bérletére. **A mederbérleti szerződés meghatározott időtartamra kerül megkötésre.** A mederbérleti szerződés megkötésének évében nyertes ajánlattevő az árverés en kialakult teljes bérleti díjat köteles megfizetni. A bérleti szerződés megkötésének időpontjára tekintettel arányosítás nem alkalmazandó. A víziállás/úszómű/úszóműállás használatának bérleti díja a második naptári évtől kezdve a 7. számú melléklet szerint kerül megállapításra.
- 72.§ Az első éves bérleti díjat egy összegben kell megfizetnie a nyertes ajánlattevőnek átutalással legkésőbb a szerződés megkötését követő 5 napon belül.
- 73.§ Amennyiben a nyertes ajánlattevő 5 napon belül nem utalja át az első éves bérleti díjat, úgy a szerződés minden esetben azonnal hatályát veszti.
- 74.§ Ebben az esetben a stég hely, a soron következő érvényes ajánlattevőt illeti meg, amennyiben ilyen nincs a stég helyet ismételt árverésre kell bocsátani.
- 75.§ Szerződéskötéshez a szabályzat 1. A mellékletét képező szerződésminta használható.
- 76.§ Az árverésről jegyzőkönyvet és jelenléti ívet kell felvenni, melynek mintája a 12. sz. mellékletben található. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
- a) az árverés helyét, idejét,
 - b) az árverési bizottság tagjainak nevét, beosztását, aláírását
 - c) a licitlépcső mértékét,
 - d) az elárverezett stég helyre vonatkozó adatokat /a bérelt terület fekvésének adatait, a bérleti időszakot, az induló árát, és az árverési árát,
 - e) a legmagasabb ajánlatot tevő jelenléti ív szerinti sorszámát.
- 77.§ Az árverési jegyzőkönyvet az árverés vezetője és egy, az árverés vezetője által felkért, az adott árverés en jelenlévő regisztrált személy írja alá a jegyzőkönyv hitelesítőjeként. Az árverésekről készült teljes dokumentációt az árverés vezetője köteles a szakaszmérnökségre/szolgálatra azok iktatása és irattározása céljából juttatni. A szakaszmérnökség/szolgálat vezetője a jegyzőkönyvek egy eredeti példányának megküldésével értesíti a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztályt az árverés eredményéről, előkészíti és megköti a szerződéseket.
- 78.§ Az Igazgatóság által meghirdetett árveréseken 5 évig nem vehet részt az a korábbi szerződő fél, akinek a szerződése azonnali hatállyal felmondásra került.

IV. FEJEZET

SZERZŐDÉSEK

- 79.§ A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető a nemzeti vagyonról szóló 2011. év CXCVI. törvény 11. § (11) pontjában foglalt rendelkezéseknek megfelelően. Jogi személy vagy civil szervezet szerződő fél esetében a szerződés megkötése során nyilatkoznia arról, hogy az átláthatósági követelményeknek megfelel.
- 80.§ Azon személyekkel, akiknek a korábbi szerződése azonnali hatállyal felmondásra került, az Igazgatóság 5 évig újabb szerződést nem köt.

9. Mederbérleti szerződés stég hely bérletére

- 81.§ Mederbérleti szerződés megkötéséről a területileg illetékes Szakasz mérnökség intézkedik, aki egyben köteles a bérlemény jogszerű, szerződés szerinti használatát ellenőrizni. Az érvényes mederbérleti szerződés egyben a kezelő hozzájárulását is jelenti. Amennyiben a Szakasz mérnökség a szerződéstől eltérő használatot tapasztal, annak megszüntetése érdekében mielőbb intézkedni köteles.
- 82.§ Az utasítás hatályba lépéséig jogcím nélkül használt stégeket a területileg illetékes szakasz mérnökségnek fel kell mérni, azok bérletére haladéktalanul, legkésőbb jelen utasítás hatályba lépését követő 45 napon belül szerződést kell kötni. Amennyiben a stéget használó személy kiléte ismeretlen, a stégen számára figyelmeztető táblát kell kihelyezni (8. számú melléklet szerint), melyben fel kell szólítani a jogellenes magatartása megszüntetésére. Amennyiben a használó a figyelmeztetés kihelyezését követő 30 napon belül nem rendezi a helyzetet, a stéget el kell bontani és a stég helyet árverésre kell bocsátani.
- 83.§ A szerződést mind a Vagyonkezelő, mind a Bérlet indoklás nélkül írásban 30 napos határidővel felmondhatja.
- 84.§ Új mederbérleti szerződés megkötéséhez az 1. A. számú mellékletben található mintát kell használni.
- 85.§ Jelen utasítás hatályba lépését megelőzően megkötött mederbérleti szerződéseket (stégek esetében), tekintettel a feltételek változására, módosítani szükséges. A módosításhoz az 1.B. számú mellékletben található mintát kell használni. A módosítások elkészítése az illetékes szakasz mérnökség feladata, a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály koordinálása mellett. A módosítási szándékról jelen utasítás hatályba lépését követő 45 napon belül a Bérletet értesíteni kell. Amennyiben a Bérlet 30 napon belül nem reagál a megkeresésre, a szerződést meg kell szüntetni. Amennyiben jelzi módosítási szándékát, úgy a szerződést jelen utasítás hatályba lépését követő 90 napon belül meg kell kötni.
- 86.§ Év közben megszűnő szerződés esetén az adott évre már megfizetett bérleti díj szerződés megszűnését követő időszakra eső időarányos részét a bérlet részére vissza kell fizetni. A visszajáró összeg 5 %-át kezelési költségként kell felszámítani és a visszautalásra kerülő összegből le kell vonni.

10. Bérleti szerződés parti sávra

- 87.§ Az Oláhréti-tározó parti sávjának bérletére a 2. számú mellékletben található minta alapján bérleti szerződést kell kötni, a 7. számú mellékletben foglalt díjszabás szerint.
- 88.§ A jelenleg jogcím nélkül igénybe vett parti sáv használatára vonatkozó szerződések elkészítése az illetékes szakasz mérnökség feladata, a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály koordinálása mellett.

- 89.§ A szerződéskötési szándékról jelen utasítás hatályba lépését követő 45 napon belül a terület használóját értesíteni kell. Amennyiben a terület használója 30 napon belül nem reagál a megkeresésre, a jogalap nélküli területhasználatot meg kell szüntetni. Szerződéskötési szándék esetén a szerződést jelen utasítás hatályba lépését követő 90 napon belül meg kell kötni.

11. Mederbérleti szerződés

kikötésre alkalmas állami terület bérbevételére

- 90.§ Mederbérleti szerződéssel adhatók bérbe az úszóműállások kikötésére alkalmas területek.
- 91.§ Jelen utasítás hatályba lépését követően megkötésre kerülő szerződéseket a díjszabásban meghatározottak figyelembevételével kell megkötni. A szerződések megkötéséről az Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály gondoskodik, a 4. mellékletben található minta felhasználásával.
- 92.§ Amennyiben a Műszaki Biztonsági és Hajózási Szolgálat vagy az Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály a szerződéstől eltérő használatot tapasztal, annak megszüntetése érdekében mielőbb intézkedni köteles.
- 93.§ Az utasítás hatályba lépéséig jogcím nélkül használt úszóművet/úszóműállást a Műszaki Biztonsági és Hajózási Szolgálat valamint az Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály által fel kell mérni, azok bérletére haladéktalanul, legkésőbb jelen utasítás hatályba lépését követő 45 napon belül szerződést kell kötni. Amennyiben az úszóművet/úszóműállást használó személy kiléte ismeretlen, az úszóműven/úszóműálláson számára figyelmeztető táblát kell kihelyezni (8. számú melléklet szerint), melyben fel kell szólítani a jogellenes magatartása megszüntetésére. Amennyiben a használó a figyelmeztetés kihelyezését követő 30 napon belül nem rendezzi a helyzetet, az úszóművet/úszóműállást el kell bontani.

12. Mederbérleti szerződés

a Tisza folyó 686+900 fkm szelvényében található kikötőhely bérletére

- 94.§ A Tisza folyó 686+900 tkm szelvényében, Jánd 0139/2 helyrajzi számú kikötőben található, úszóműhöz rögzíthető kishajó kikötési lehetőség harmadik fél részére a 3. számú mellékletben található minta szerinti mederbérleti szerződés megkötésével biztosítható.

13. Haszonbérleti szerződés

- 95.§ A mezőgazdasági célra hasznosítható területek bérbeadására haszonbérleti szerződést kell kötni. Az árverés lefolytatását követően a haszonbérleti szerződés megkötéséről a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály intézkedik, az 5. számú mellékletben található minta felhasználásával. A haszonbérelő a szerződés megkötését követően köteles a földhasználatot az illetékes földhivatalnál bejelenteni. Szerződő felek a szerződést meghosszabbíthatják, amennyiben a haszonbérelő ezen irányú szándékát még lejárat előtt jelezte. A haszonbérelő a szerződést a gazdasági év végére, az Igazgatóság, mint haszonbérbeadó a rendes felmondás jogával élve 30 napos határidővel mondhatja fel.

14. Egyéb szerződések

- 96.§ A művelés alól kivett, kaszálóként, legelőként hasznosítható területek árverés útján történő bérbeadásáról a területileg illetékes Szakasz mérnökség gondoskodik. A szerződések megkötéséhez a 6. A. és 6. B. számú melléklet használható.

15. Rendkívüli felmondás esetei

- 97.§ Az Igazgatóság, mint vagyonkezelő azonnali hatállyal írásban felmondhatja a szerződést:
- a) Vízgazdálkodási érdekből.
 - b) Az esedékes díjat a szerződő fél a megadott határidőig, majd a fizetési felszólítás lejártát követő 15 napon belül sem fizeti meg.
 - c) Amennyiben Bérelő a tulajdonát képező stéget nem tartja műszakilag biztonságos, esztétikus karbantartott állapotban, és a hiányosságok kijavítása a Vagyonkezelő írásbeli felszólítására megadott határidőn belül nem történik meg.
 - d) A szerződésben foglalt egyéb előírások be nem tartása esetén. (pl: albérletbe adás, elidegenítés, adataiban történt változás be nem jelentése).

V. FEJEZET

DÍJAK

- 98.§ A Bérelő köteles a meder/parti sáv/úszómű/úszóműállítás/földterület/kaszáló, legelő bérletéért díjat fizetni. A bérleti díjak a 7. számú melléklet - Díjszabás alapján kerülnek megállapításra.
- 99.§ Az Igazgatóság díjszabását a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály minden év február 15. napjáig felülvizsgálja és erről értesítést küld a Közgazdasági Osztály, Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály valamint a Szakasztechnikusok, Szolgálat részére, továbbá intézkedik az aktuális díjaknak az Igazgatóság honlapján történő közzétételéről. A díjemelés mértéke a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértéke, de minimum 5 %.
- 100.§ A fizetendő bérleti díjról az igazgatóság Közgazdasági Osztálya minden tárgyév április 15. napjáig (haszonbérleti díj esetén a gazdasági évre tekintettel a szerződés szerinti határidőig) számlát állít ki, melyet bérelő a kiállításától számított 15 naptári napon belül köteles az Igazgatóság Magyar Államkincstárnál vezetett számlaszámára átutalással megfizetni. A bérleti díjra a mindenkor érvényes adó jogszabályok vonatkoznak.
- 101.§ Amennyiben Bérelő a számla fizetési határidejének lejártáig nem tesz eleget fizetési kötelezettségének, a fizetés elmaradásáról a Közgazdasági Osztály azonnal, de legkésőbb 5 napon belül írásban értesíti a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztályt, mely intézkedik a fizetési felszólítás kiküldéséről. Amennyiben a Bérelő a fizetési felszólítás kiküldését követő 15 napon belül sem rendezzi a tartozását, a Közgazdasági Osztály haladéktalanul értesíti a területileg illetékes Szakasztechnikusok, Szolgálatot, az Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztályt és a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztályt a felmondás szükségességéről. A szerződés felmondásáról ennek alapján a szerződést megkötő egység intézkedik.
- 102.§ Úszómű/úszóműállítás esetén a hozzájárulások/engedélyek nyilvántartásának vezetése, érvényességének nyomon követése az Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály feladata.
- 103.§ A jelen szabályzatban nem részletezett kérdésekben irányadóak: az úszóművekre/úszóműállításokra, komp üzemeltetésére alkalmas terület használatára az 510/2017. (XII.29.) Kormányrendelet a kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről, használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről, a 13/2001. (IV. 10.) KöViM rendelet „a belvízi utakon közlekedő úszólétesítmények hajózásra alkalmassága és megfelelősége feltételeiről, az üzemképesség vizsgálatáról és tanúsításáról”, a 2000. évi XLII. törvény „a víziközlekedésről” valamint a 83/2014.

(III. 14.) Kormányrendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról, 2013. évi V. törvény a Polgári törvénykönyvről, illetve az Igazgatóság adott működési területén hatályban lévő kikötő rendben foglaltak vonatkozó rendelkezései.

- 104.§ Bérleti szerződés megkötése, módosítása, megszüntetése előtt a szerződéskötésért felelős szervezeti egység köteles a szerződéskötést koordináló Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztályt értesíteni. A szerződés jóváhagyási sorrendje a következő: illetékes szakaszmérnökség/szolgálat/Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály vezetője, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály vezetője, jogi ellenjegyző, bérlő.
- 105.§ Bérleti szerződés megkötés esetén annak mindkét fél által történő aláírását, szerződés megszüntetés esetén annak kiküldését követően a megkötésért, illetve megszüntetésért felelős egység köteles a létrejött szerződést, illetve a szerződést megszüntető dokumentumot elektronikus formában a lehető legrövidebb időn, de legkésőbb 15 naptári napon belül a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály részére eljuttatni annak érdekében, hogy a tulajdonosi joggyakorló felé teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségnek határidőben eleget tehessen.

VI. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 106.§ Jelen Utasítás 2026. április 13. napján lép hatályba, amellyel egyidejűleg a III./4. számú, I-005076-016/2026. ügyiratszámú utasítás 2026.03.27. verziója hatályát veszti.
- 107.§ Az előterjesztő egység gondoskodik jelen bérleti szabályzat felülvizsgálatáról, kezdeményezi az utasítás módosítását vagy hatályon kívül helyezését, amennyiben elavulna, ellehetetlenülne, vagy jogszabályváltozás folytán megalapozatlanná, vagy szabályellenessé válna.

Nyíregyháza, 2026. április 10.

Kató Sándor
igazgató

MELLÉKLETEK ÉS FÜGGELÉK

1. IGU III./4. (2026.04.13.) 1.A számú melléklet – Mederbérleti szerződés (víziállás – /stég/ – használatra)
2. IGU III./4. (2026.04.13.) 1.B számú melléklet – Mederbérleti szerződés módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva (víziállás – /stég/ – használatra)
3. IGU III./4. (2026.04.13.) 2. számú melléklet – Bérleti szerződés parti sávra
4. IGU III./4. (2026.04.13.) 3. számú melléklet - Mederbérleti szerződés a Tisza folyó 686+900 tkm szelvényében található kikötőhely bérletére
5. IGU III./4. (2026.04.13.) 4. számú melléklet - Mederbérleti Szerződés úszómű/úszóműállomás kikötésére alkalmas állami terület bérletére
6. IGU III./4. (2026.04.13.) 5. számú melléklet – Haszonbérleti szerződés
7. IGU III./4. (2026.04.13.) 6.A számú melléklet – Bérleti szerződés kaszálásra
8. IGU III./4. (2026.04.13.) 6.B számú melléklet – Bérleti szerződés juh legeltetésére
9. IGU III./4. (2026.04.13.) 7. számú melléklet - Díjszabás
10. IGU III./4. (2026.04.13.) 8. számú melléklet – Felhívás
11. IGU III./4. (2026.04.13.) 9. számú melléklet – Helyszínrajz
12. IGU III./4. (2026.04.13.) 10. számú melléklet – Felhívás földterületek árverés útján történő bérbeadására
13. IGU III./4. (2026.04.13.) 11. számú melléklet – Felhívás kaszálásra, juh legeltetésre alkalmas kivett területek árverés útján történő bérbeadására
14. IGU III./4. (2026.04.13.) 12. számú melléklet – Árverési jegyzőkönyv földterületek/kivett területek bérbeadásáról
15. IGU III./4. (2026.04.13.) 13. számú melléklet – Adatkezelési tájékoztató

Iktatószám: I-000000-000/2026

MEDERBÉRLETI SZERZŐDÉS
(víziállás – /stég/ – használatra)

amely létrejött egyrészről a

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u 19.

Telephely:

Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár

Számlaszám: 10044001-01712065-00000000

Számlázási cím: Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
4400 Nyíregyháza, Széchenyi u 19.

Statisztikai azonosító: 15308438-8413-312-15

Adószám: 15308438-2-15

Képviselő: szakaszmérnök

Pénzügyi ellenjegyző: kirendeltség irányító

Telefon /Fax:

Email:

Web: www.fetivizig.hu, titkarsag@fetivizig.hu

mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

.....

született:

anyja neve:

lakcíme:

adóazonosító jel:

személyi igazolvány száma:

telefon:

Email:

mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya:

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Magyar Állam tulajdonában, Bérbeadó vagyonkezelésében lévő, [Jelöljön ki egy elemet.] - település helyrajzi számú ingatlanon lévő - annak [Jelöljön ki egy elemet.] található stéghelyet, a lefolytatott bérleti licit eljárás eredményeképpen.

Stég helye:Stég száma:Stég mérete:EOV koordináta: X:

Y:

2. A szerződés időtartama:

Felek jelen szerződést az aláírásának napjától kezdődően, határozott időtartamra, napjáig kötik.

3. Bérleti díj:

3.1 Felek a bérleti díjat a bérleti jogviszony első évében, azaz év december 31. napjáig terjedő időszakra nettó Ft + 0,- Ft ÁFA (tárgyi adómentes), azaz forint összegben állapítják meg, melyet Bérelő köteles a Bérbeadó bankszámlájára banki átutalással megfizetni, jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül.

Bérbeadó a befizetést követően állítja ki a számlát. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérelő a fizetési kötelezettségének a határidő lejártáig nem tesz eleget, a szerződés-minden további értesítés nélkül hatályát veszti.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező mederbérlet az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa törvény) 58. §-ának hatálya alá tartozó időszakos elszámolású ügylet. A bérleti díjra a mindenkor érvényes adójogszabályok vonatkoznak.

3.2 Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj a bérlet 2. évétől kezdődően a Bérbeadó bérleti szabályzata (IGU III./4.) szerint a tárgyévre vonatkozóan megállapított összeggel egyezik meg. Bérbeadó jogosult a bérleti díjat Bérelő előzetes értesítése nélkül minden évben a KSH által közzétett fogyasztói árindex változásának megfelelően, de minimum 5 %-al emelni. Bérbeadó köteles a tárgyévre meghatározott bérleti díj összegét február 15. napjáig közzétenni a honlapján. A díjemelés alapja a tárgyévet megelőző évben Bérbeadó bérleti szabályzata szerint alkalmazott bérleti díj összege.

3.3 Bérbeadó köteles a tárgyévben fizetendő bérleti díjról tárgyév április 15. napjáig számlát kiállítani, és elektronikus úton (e-mailben) megküldeni Bérelő részére. Bérelő a számla kézhez vételétől számított 15 naptári napon belül köteles a bérleti díjat átutalással megfizetni a Bérbeadó bankszámlájára.

Amennyiben a Bérelő a fizetési határidő lejártáig nem tesz eleget fizetési kötelezettségének, a Bérbeadó fizetési felszólítást küld részére. Ha a Bérelő a tartozását a felszólítás megküldését követő 15 napon belül sem rendezi, úgy a bérleti szerződés megszüntetésre kerül.

3.4 A bérlet 2. évétől kezdődően, amennyiben a bérleti szerződés a bérleti díj megfizetését követően, év közben megszűnik, Bérbeadó köteles a bérleti díj szerződés megszűnését követő időszakra eső időarányos részét Bérelő részére visszafizetni. Bérbeadó jogosult a visszajáró összeg 5%-át kezelési költségként felszámítani és a visszautalásra kerülő összegből levonni.

4. Jogok, kötelezettségek:

4.1 A Bérelő köteles a tulajdonát képező stég beazonosíthatósága érdekében, a stégen – a parti sávból egész évben jól látható - információs táblát kihelyezni.

A tábla mérete legalább: 20x30 cm.

A táblára a következő adatokat kell feltüntetni:

stégtulajdonos(ok) neve:

jelen szerződés száma:

a szerződés érvényességi ideje:

stég sorszáma:

4.2 Szerződő felek megállapítják, hogy a bérlet tárgyát képező terület rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. A Bérelő köteles ezt az állapotot a bérlet tartama alatt fenntartani.

4.3 Bérelő köteles a bérelt területet rendben tartani, a tulajdonát képező stéget, és annak bejáróját biztonságos használatot lehetővé tevő, jó műszaki és esztétikai állapotban tartani úgy, hogy az a meder illetve a part összképét ne rontsa.

4.4 Bérbeadót nem terheli felelősség azokért a károkért, amelyek a víziállásban/stégben, a Bérelő, vagy más személy vagyontárgyaiban, testi épségében bármilyen okból (pl. baleset, elemi csapás, vihar, állati-, emberi-, növényzet hatása által) keletkeznek. Az időmúlás növényzetre gyakorolt hatásaiért (fák előrecedése, dőlése) a Bérbeadót felelősség nem terheli.

4.5 Bérelő a stégen, és annak környezetében semmilyen építményt nem létesíthet.

4.6 Bérelő nem jogosult a stégek közötti nádat levágni és égetni, továbbá természetvédelmi területen nem jogosult a stég környezetében lévő nádat levágni, égetni, a hínárt és gyöszönyt kiszedni.

4.7 A Bérelő tudomásul veszi, hogy a vízvisszatartási és öntözési célú vízgazdálkodási tározón létesített víziállás használata során elsődleges szempontot élvez a Bérbeadó, mint vagyongazdálkodási érdeke. A [Jelöljön ki egy elemet.] létesített víziállás elsődlegesen napozásra, tudományos megfigyelésre, pihenési célokra szolgál.

4.8 Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérelt területen csak olyan tevékenységet végezhet, mely nem akadályozza a tározón végzett üzemeltetési, fenntartási tevékenységet, valamint a vízkárelhárítást. A bérelt területnek a vízszint megemelkedése/csökkenése miatt bekövetkezett – ideiglenes, vagy akár huzamosabb ideig tartó- használhatatlanságáért Bérbeadót felelősség nem terheli. Ezzel kapcsolatban Bérelő kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

4.9 Bérelő a jelen szerződés tárgyát képező területen elhelyezett víziállást másnak albérletbe, használatba nem adhatja, a víziállás tulajdonjogát – amíg az a bérelt területen helyezkedik el – harmadik személy részére nem ruházhatja át, nem terhelheti meg, és zálogjogot sem alapíthat rá.

4.10 Bérbeadó jogosult ellenőrizni, hogy Bérelő a bérleményt a szerződésben foglaltaknak megfelelően használja e.

4.11. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérelt terület vonatkozásában a Bérbeadó vagyongazdálkodási joga bármilyen oknál fogva megszűnik, azzal egyidejűleg az Agárminisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlan esetén, eltérő rendelkezés hiányában jelen szerződés is megszűnik, vagy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. tulajdonosi joggyakorló alá tartozó ingatlan esetén a bérbeadói pozíció szerződés-átruházás jogcímen harmadik személyre átruházásra kerülhet.

5. Felek közötti kapcsolattartás

5.1 Felek jelen szerződés vonatkozásában az alábbi kapcsolattartást jelölik meg:

Bérbeadó képviselőjében kapcsolattartásra jogosult személyek:
területi felügyelő (tel: E-mail:), és
ügyintéző (tel: E-mail:).
Bérlő elérhetőségei: (tel: E-mail:)

5.2 Felek jelen szerződéshez kapcsolódóan az elektronikus úton (e-mailben) történő kapcsolattartást elfogadják, és hivatalos írásbeli kapcsolattartásnak tekintik.

5.3 Felek kötelesek az adataikban (pl. lakcím, telefonszám, e-mail cím), egyéb körülményeikben bekövetkező változásokat egymásnak 8 napon belül írásban bejelenteni.

6. A szerződés megszűnése, megszüntetése:

6.1 A szerződést bármelyik fél indokolás nélkül, írásban, 30 napos határidővel felmondhatja.

6.2 A Bérlő elhalálozásával, vagy a határozott idő lejártával a szerződés megszűnik.

6.3 Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani az alábbi okok alapján:

- Vízgazdálkodási érdekből.
- Bérlő a 3.3 pontban meghatározott fizetési határidő eredménytelen elteltét követően, a Bérbeadó fizetési felszólítás megküldését követő 15 napon belül sem fizeti meg a bérleti díjat.
- A Bérlő a bérelt területet nem a szerződésnek megfelelően tartja rendben.
- A Bérlő a lakcímében, vagy egyéb körülményeiben bekövetkezett változást 8 napon belül nem jelenti be Bérbeadó felé.
- Bérlő a jelen szerződésben foglalt egyéb előírásokat nem tartja be. (pl: albérletbe adás, elidegenítés).

6.4 A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 30 napon belül a Bérlő köteles a bérelt területen lévő építményeket elbontani, elszállítani és a területet a birtokba vételkor fennálló állapotban Bérbeadónak visszaadni. Amennyiben a megadott határidő eredménytelenül telik el, a bérelt területen maradó építmények, létesítmények térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába, a Bérbeadó vagyonkezelésébe kerülnek. Amennyiben a területen a Bérlő építési hulladékot hagy hátra, annak elszállításáról Bérbeadó intézkedik a Bérlő költségére.

6.5 A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén csereterület biztosítására, elhelyezésre vagy pénzbeli kártérítésre nem tarthat igényt.

7. Egyéb rendelkezések:

7.1 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rend. 66-71. §. az irányadó.

7.2 Jelen szerződés aláírásával a Bérő nyilatkozik, hogy nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 25.§-ában meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

7.3 A Bérő vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (11) bekezdésében foglaltakat betartja, és tudomásul veszi a 11. § (12) bekezdésében foglaltakat.

7.4 A felek tudomásul veszik az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 20.§ (1) bekezdésében foglaltakat, és erre tekintettel a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, a felek jogait, kötelezettségeit a felek a szerződés részének tekintik.

7.5 Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adatnak minősülő adataikat a másik fél az irányadó adatvédelmi jogszabályokban, különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről szóló 2016/679. számú Európai Parlament és Tanács rendelete és a 2011. évi CXII törvény (Info tv.), rendelkezéseinek megfelelően, a szerződéses kötelezettségek teljesítése érdekében ügyviteli célból nyilvántartsa és kezelje. Bérő kijelenti, hogy megismerte a Bérbeadó honlapján található adatkezelési tájékoztatót.

7.6 A Bérő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő bérlettel érintett ingatlan vonatkozásában tulajdonosi jogokat gyakorló szervezeteknek, a Bérbeadó jelen szerződést adatszolgáltatási kötelezettsége teljesítése érdekében átadhatja.

Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 3 a Bérbeadót, 1 a Bérőt illet. Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Kelt:.....

.....
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
.....
szakaszmérnök

.....
.....
bérő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt:.....

.....
.....
kirendeltség irányító

.....
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
.....
[Jelöljön ki egy elemet.]

Iktatószám: I-000000-000/2026

MEDERBÉRLETI SZERZŐDÉS
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva
(víziállás – /stég/ – használatra)

amely létrejött egyrészről a

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u 19.

Telephely:

Számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár

Számlaszám: 10044001-01712065-00000000

Számlázási cím: Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
4400 Nyíregyháza, Széchenyi u 19.

Statisztikai azonosító: 15308438-8413-312-15

Adószám: 15308438-2-15

Képviselő:szakaszmérnök

Pénzügyi ellenjegyző:kirendeltség irányító

Telefon /Fax:

Email:

Web: www.fetivizig.hu, titkarsag@fetivizig.hu

mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

.....

született:

anyja neve:

lakcíme:

adóazonosító jel:

személyi igazolvány száma:

telefon:

Email:

mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A szerződő Felek között napján ügyiratszámom mederbérleti szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre, a Bérbeadó vagytonkezelésében, és a Magyar Állam tulajdonában lévő,tározó - település helyrajzi számú ingatlanon, annak - [Jelöljön ki egy elemet.] számú stég hely elhelyezésére és használatára.

Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést közös megegyezéssel módosítják, s a továbbiakban az alábbi tartalommal tartják fenn és alkalmazzák:

1. A szerződés tárgya:

A tározón elhelyezett számú stég hely bérlete.

2. A szerződés időtartama:

Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés határozott időre, napjáig tartó időtartamra jön létre.

3. **Bérleti díj:**

3.1 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező mederbérlet az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa törvény) 58. §.-ának hatálya alá tartozó időszakos elszámolású ügylet.

3.2 Felek a 2026. évre vonatkozó bérleti díjat nettó (Ft/év) Ft + 0,- Ft ÁFA (tárgyi adómentes) azaz forint összegben határozzák meg, melyet Bérlőd köteles Bérbeadó részére számla ellenében megfizetni.

3.3 A 2026. évre vonatkozó bérleti díj a szerződés aláírásának napjáig esedékes része az eredeti Szerződésben meghatározott díjon, a 2026. év hátralévő részére vonatkozó díj a jelen szerződésben meghatározott díjnak megfelelően kerül megállapításra.

A fentiek szerint megállapított, 2026. évre vonatkozó bérleti díj jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül kerül kiszámlázásra.

3.4 Bérbeadó jogosult a bérleti díjat Bérlőd előzetes értesítése nélkül minden évben a KSH által közzétett fogyasztói árindex változásának megfelelően, de minimum 5 %-al emelni. Bérbeadó köteles a tárgyévre meghatározott bérleti díj összegét február 15. napjáig közzétenni a honlapján. A díjemelés alapja a tárgyévet megelőző évben Bérbeadó bérleti szabályzata szerint alkalmazott bérleti díj összege.

3.5 Bérbeadó köteles a tárgyévben fizetendő bérleti díjról tárgyév április 15. napjáig számlát kiállítani, és elektronikus úton (e-mailben) megküldeni Bérlőd részére. Bérlőd a számla kézhez vételétől számított 15 naptári napon belül köteles a bérleti díjat átutalással megfizetni a Bérbeadó bankszámlájára.

3.6 Amennyiben Bérlőd a számla fizetési határidejének lejártáig nem tesz eleget fizetési kötelezettségének, Bérbeadó fizetési felszólítást küld részére. Amennyiben a Bérlőd a fizetési felszólítás megküldését követő 15 napon belül sem rendezi a tartozását, úgy a szerződés megszüntetésre kerül.

3.7 Amennyiben a bérleti szerződés a bérleti díj megfizetését követően, év közben megszűnik, Bérbeadó köteles a bérleti díj szerződés megszűnését követő időszakra eső időarányos részét Bérlőd részére visszafizetni. Bérbeadó a visszajáró összeg 5 %-át jogosult kezelési költségként felszámítani, és a visszautalásra kerülő összegből azt levonni.

4. **Jogok, kötelezettségek:**

4.1 A Bérlőd köteles a tulajdonát képező stég beazonosíthatósága érdekében, a stégen – a parti sávból egész évben jól látható - információs táblát kihelyezni.

A tábla mérete legalább: 20x30 cm.

A táblára a következő adatokat kell feltüntetni:

stégtulajdonos(ok) neve:

jelen szerződés száma:

a szerződés érvényességi ideje:

stég sorszáma:

4.2 Szerződő felek megállapítják, hogy a bérlet tárgyát képező terület rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. A Bérlő köteles ezt az állapotot a bérlet tartama alatt fenntartani.

4.3 Bérlő köteles a bérelt területet rendben tartani, a tulajdonát képező stéget, és annak bejáróját biztonságos használatot lehetővé tevő, jó műszaki és esztétikai állapotban tartani úgy, hogy az a meder illetve a part összképét ne rontsa.

4.4 Bérbeadót nem terheli felelősség azokért a károkért, amelyek a víziállásban/stégben, a Bérlő, vagy más személy vagyontárgyaiban, testi épségében bármilyen okból (pl. baleset, elemi csapás, vihar, állati-, emberi-, növényzet hatása által) keletkeznek. Az időmúlás növényzetre gyakorolt hatásaiért (fák előrecedése, dőlése) a Bérbeadót felelősség nem terheli.

4.5 Bérlő a stégen, és annak környezetében semmilyen építményt nem létesíthet.

4.6 Bérlő nem jogosult a stégek közötti nádat levágni és égetni, továbbá természetvédelmi területen nem jogosult a stég környezetében lévő nádat levágni, égetni, a hínárt és gyöszönyt kiszedni.

4.7 A Bérlő tudomásul veszi, hogy a vízvisszatartási és öntözési célú vízgazdálkodási tározón létesített víziállás használata során elsődleges szempontot élvez a Bérbeadó, mint vagyonkezelő vízgazdálkodási érdeke. A [Jelöljön ki egy elemet.] létesített víziállás elsődlegesen napozásra, tudományos megfigyelésre, pihenési célokra szolgál.

4.8 Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt területen csak olyan tevékenységet végezhet, mely nem akadályozza a tározón végzett üzemeltetési, fenntartási tevékenységet, valamint a vízkárelhárítást. A bérelt területnek a vízszint megemelkedése/csökkenése miatt bekövetkezett – ideiglenes, vagy akár huzamosabb ideig tartó- használhatatlanságáért Bérbeadót felelősség nem terheli. Ezzel kapcsolatban Bérlő kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

4.9 Bérlő a jelen szerződés tárgyát képező területen elhelyezett víziállást másnak albérletbe, használatba nem adhatja, a víziállás tulajdonjogát – amíg az a bérelt területen helyezkedik el – harmadik személy részére nem ruházhatja át, nem terhelheti meg, és zálogjogot sem alapíthat rá.

4.10 Bérbeadó jogosult ellenőrizni, hogy Bérlő a bérleményt a szerződésben foglaltaknak megfelelően használja e.

4.11 Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérelt terület vonatkozásában a Bérbeadó vagyonkezelői joga bármilyen oknál fogva megszűnik, azzal egyidejűleg az Agárminisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlan esetén, eltérő rendelkezés hiányában jelen szerződés is megszűnik, vagy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorló alá tartozó ingatlan esetén a bérbeadói pozíció szerződés-átruházás jogcímen harmadik személyre átruházásra kerülhet.

5. Felek közötti kapcsolattartás

5.1 Felek jelen szerződés vonatkozásában az alábbi kapcsolattartást jelölik meg:

Bérbeadó képviselőjében kapcsolattartásra jogosult személyek:
területi felügyelő (tel: E-mail:), és
ügyintéző (tel: E-mail:).
Bérlő elérhetőségei: (tel: E-mail:)

5.2 Felek jelen szerződéshez kapcsolódóan az elektronikus úton (e-mailben) történő kapcsolattartást elfogadják, és hivatalos írásbeli kapcsolattartásnak tekintik.

5.3 Felek kötelesek az adataikban (pl. lakcím, telefonszám, e-mail cím), egyéb körülményeikben bekövetkező változásokat egymásnak 8 napon belül írásban bejelenteni.

6. A szerződés megszűnése, megszüntetése:

6.1 A szerződést bármelyik fél indokolás nélkül, írásban, 30 napos határidővel felmondhatja.

6.2 A Bérlő elhalálozásával, vagy a határozott idő lejártával a szerződés megszűnik.

6.3 Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani az alábbi okok alapján:

- Vízgazdálkodási érdekből.
- Bérlő a 2.4 pontban meghatározott fizetési határidő eredménytelen elteltét követően, a Bérbeadó fizetési felszólítás megküldését követő 15 napon belül sem fizeti meg a bérleti díjat.
- A Bérlő nem tartja be a 3.3 pontban leírtakat, és a Bérbeadó írásbeli felszólításában megjelölt határidőn belül sem szünteti meg a hiányosságokat.
- A Bérlő a lakcímében, vagy egyéb körülményeiben bekövetkezett változást 8 napon belül nem jelenti be Bérbeadó felé.
- Bérlő a jelen szerződésben foglalt egyéb előírásokat nem tartja be. (pl: albérletbe adás, elidegenítés).

6.4 A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 30 napon belül a Bérlő köteles a bérelt területen lévő építményeket elbontani, elszállítani és a területet a birtokba vételkor fennálló állapotban Bérbeadónak visszaadni. Amennyiben a megadott határidő eredménytelenül telik el, a bérelt területen maradó építmények, létesítmények térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába, a Bérbeadó vagyonkezelésébe kerülnek. Amennyiben a területen a Bérlő építési hulladékot hagy hátra, annak elszállításáról Bérbeadó intézkedik a Bérlő költségére.

6.5 A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén csereterület biztosítására, elhelyezésre vagy pénzbeli kártérítésre nem tarthat igényt.

7. Egyéb rendelkezések:

7.1 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rend. 66-71. §. az irányadó.

7.2 Jelen szerződés aláírásával a Bérlő nyilatkozik, hogy nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 25.§-ában meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

7.3 A Bérelő vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (11) bekezdésében foglaltakat betartja, és tudomásul veszi a 11. § (12) bekezdésében foglaltakat.

7.4 A felek tudomásul veszik az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 20.§ (1) bekezdésében foglaltakat, és erre tekintettel a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, a felek jogait, kötelezettségeit a felek a szerződés részének tekintik.

7.5 Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adatnak minősülő adataikat a másik fél az irányadó adatvédelmi jogszabályokban, különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről szóló 2016/679. számú Európai Parlament és Tanács rendelete és a 2011. évi CXII törvény (Info tv.), rendelkezéseinek megfelelően, a szerződéses kötelezettségek teljesítése érdekében ügyviteli célból nyilvántartsa és kezelje. Bérelő kijelenti, hogy megismerte a Bérbeadó honlapján található adatkezelési tájékoztatót.

7.6 A Bérelő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő bérlettel érintett ingatlan vonatkozásában tulajdonosi jogokat gyakorló szervezeteknek, a Bérbeadó jelen szerződést adatszolgáltatási kötelezettsége teljesítése érdekében átadhatja.

Jelen szerződés 4 példányban készült, melyből 3 a Bérbeadót, 1 a Bérleőt illet. Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Kelt:

.....
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
.....
szakaszmérnök

.....
.....
bérelő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt:

.....
.....
kirendeltség irányító

.....
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

.....
.....
[jelöljön ki egy elemet.]

Iktatószám:

BÉRLETI SZERZŐDÉS Parti sávra

amely létrejött

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

székhely: 4400 Nyíregyháza Széchenyi u. 19.
 telephely: 4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 48.
 számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár
 számlaszám: 10044001-01712065-00000000
 számlázási cím: Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
 4400 Nyíregyháza Széchenyi u. 19.
 statisztikai számjel: 15308438-8413-312-15
 adószám: 15308438-2-15
 képviselő: Sándor Attila szakaszmérnök
 pénzügyi ellenjegyző: Lőrinczné Dankó Dalma kirendeltség irányító
 telefon/fax: 42/500-200, fax: 42/502-282
 email/web: sandor.attila@fetivizig.hu, www.fetivizig.hu
 mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

.....
 született:
 anyja neve:
 lakcíme:
 adóazonosító jel:
 személyi azonosítója:
 telefon:
 email:

mint Bérelő (a továbbiakban: Bérelő) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi a Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó vagyonkezelésében lévő Oláhréti-tározó parti sávjának a Bérelő tulajdonában álló Nyíregyházahrs-ú ingatlannal határos, ...m² nagyságú részét (továbbiakban együtt: bérlemény).

2. Bérleti díj

2.1. A Bérleti díj nettó Ft/év + 0,- Ft ÁFA (tárgyi adómentes) = Ft, azaz forint/év.

Bérelő köteles a bérleti díjat évente egy összegben előre, első alkalommal a jelen szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, ezt követően minden év április 15. napjáig kiállított számla ellenében a Bérbeadó számlájára történő átutalással megfizetni.

Bérbeadó a bérleti díjról szóló számlát elektronikus úton (e-mailben) küldi meg a Bérelő részére.

Felek megállapítják, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján a jelen szerződés tárgyát képező bérlet időszakos elszámolási ügylet.

2.2. Felek megállapodnak abban, hogy a díj a bérlet 2. évétől évente a KSH által mért fogyasztói árindex változásának megfelelően, de minimum 5 %-al emelkedik. A díjemelés alapja a tárgyévet megelőző évi díj összege. Bérbeadó a tárgyév-re meghatározott díjról a honlapján tesz közzé tájékoztatót.

2.3. Amennyiben Bérlő a számla fizetési határidejének lejártáig nem tesz eleget fizetési kötelezettségének, Bérbeadó fizetési felszólítást küld részére.
Amennyiben Bérlő a fizetési felszólítás kézhezvételét követő 15 napon belül sem rendezi a tartozását, a szerződés megszüntetésre kerül.
Év közben megszűnő bérleti szerződés esetén a Bérlőnek az adott évre megfizetett bérleti díj, szerződés megszűnését követő időszakra vonatkozó időarányos részét Bérbeadó köteles visszafizetni. Bérbeadó a visszajáró összeg 5 %-át jogosult kezelési költségként felszámítani, és a visszautalásra kerülő összegből levonni.

3. A bérleti jogviszony időtartama

- 3.1. Felek a bérleti szerződést mindkét fél általi aláírásától kezdődően **határozatlan időtartamra** kötik meg.
- 3.2. A szerződést bármelyik fél írásban felmondhatja 30 napos felmondási idővel.
- 3.3. A Bérbeadó jogosult –előzetes írásbeli felszólítást követően- a szerződést 15 napos határidővel felmondani, ha a Bérlő a bérleti díjat esedékességkor nem fizeti meg.
- 3.4. Mindkét fél jogosult a szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni, ha a másik fél szerződésszegő magatartást tanúsít.

4. A felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. Bérlő tűrni köteles, hogy Bérbeadó indokolt esetben a szakfeladatai ellátásához szükséges mértékben az ingatlant igénybe vegye. Bérlő jogosult a bérleményt lekeríteni, azonban a kerítés mobilitását köteles biztosítani, és indokolt esetben Bérbeadó előzetes értesítése alapján a létesített kerítést a tározó karbantartása, kotrása idejére elbontani. Bérlő köteles a parti sávot a jó gazda gondosságával fenntartani.
- 4.2. A Bérlő a bérleményen bármely saját beruházásra vonatkozó igényét köteles előzetesen a Bérbeadónak írásban bejelenteni, és kizárólag a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával, annak előírása szerint kivitelezni. A Bérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlemény esetleges értéknövekedését eredményező beruházásai megtérítésére igényt nem tarthat.
- 4.3. A bérleményt kizárólag Bérlő használhatja, azt további albérletbe nem adhatja.
- 4.4. Amennyiben Bérlő a tulajdonában álló ingatlant elidegeníti (adásvétel, csere, ajándékozás stb.), az új tulajdonost köteles tájékoztatni a jelen szerződés feltételeiről, valamint a Bérbeadónak a tulajdonosváltást 5 munkanapon belül köteles bejelenteni. Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy az új tulajdonossal nem köteles szerződést kötni jelen szerződésben rögzített terület bérletére vonatkozóan.
- 4.5. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy jelen szerződéshez kapcsolódóan az elektronikus úton (e-mailben) történő kapcsolattartást elfogadják, és hivatalosnak tekintik.
- 4.6. Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérelt terület vonatkozásában a Bérbeadó vagyongazdálkodási joga bármilyen oknál fogva megszűnik, azzal egyidejűleg az Agárminisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlan esetén, eltérő rendelkezés hiányában jelen szerződés is megszűnik, vagy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. tulajdonosi joggyakorló alá tartozó ingatlan esetén a bérbeadói pozíció szerződés-átruházás jogcímen harmadik személyre átruházásra kerülhet.

5. Vegyes rendelkezések

- 5.1 Jelen szerződés megkötésekor az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 24.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a versenyeztetés melőzhető.
- 5.2 Jelen szerződés aláírásával Bérlő nyilatkozik, hogy nem áll a Vtv. 25.§-ában meghatározott kizáró okok hatálya alatt.
- 5.3 Bérlő vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (11) bekezdésében foglaltakat betartja, és tudomásul veszi a 11. § (12) bekezdésében foglaltakat.

- 5.4 A felek tudomásul veszik az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 20.§ (1) bekezdésében foglaltakat, és erre tekintettel a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, a felek jogait, kötelezettségeit a felek jelen szerződés részének tekintik. A felek tudomásul veszik, hogy az állami vagyon használóját, vagyonkezelőjét és haszonélvezőjét megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, a kötelezettségek teljesítését, valamint a vagyon rendelkezése szerinti célszerűségét a tulajdonosi joggyakorló rendszeresen ellenőrzi. Erre tekintettel a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, a felek jogait, kötelezettségeit a felek a szerződés részének tekintik.
6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetére kikötik pertárgyértéktől függően a Nyíregyházi Járásbíróság, vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
7. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataikat a másik fél az irányadó adatvédelmi jogszabályokban, különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről szóló 2016/679. számú Európai Parlament és Tanács rendelete és a 2011. évi CXII törvény (Info tv.), rendelkezéseinek megfelelően, a szerződéses kötelezettségek teljesítése érdekében ügyviteli célból nyilvántartsa és kezelje. Bérlő kijelenti, hogy megismerte a Bérbeadó honlapján található adatkezelési tájékoztatót.
8. A Bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérlettel érintett, Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan vonatkozásában tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetek felé, adatszolgáltatási kötelezettségei teljesítése keretében a Bérbeadó jelen szerződést átadhatja.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen bérleti szerződés 4 darab, egyenként 3 számozott magyar nyelvű oldalból álló eredeti példányban készült, amelyet Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot helybenhagyólag, saját kezűleg aláírtak.

Nyíregyháza,

.....
Bérlő

.....
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Sándor Attila
szakaszmérnök
Bérbeadó

Pénzügyi ellenjegyzés:
Nyíregyháza,

.....
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Lőrinczné Dankó Dalma
kirendeltség irányító

Nyíregyháza,

.....
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
dr. Kiss Mária
jogtanácsos

Mederbérleti szerződés

a Tisza folyó 686+900 tkm szelvényében található kikötőhely bérletére

amely létrejött egyrészről a **Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 19.; telephely: Vásárosnamény, Szabadság tér 9/B; statisztikai azonosító: 15308438-8413-312-15; adószám: 15308438-2-15; számlaszám: MÁK: 10044001-01712065-00000000, képviseli: Molnár Gábor szolgálatvezető - Műszaki Biztonsági és Hajózási Szolgálat, pénzügyi ellenjegyző: Zeke Bernadett kirendeltség irányító), mint **Bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről:..... (született:.....anyja neve: lakcíme: szám alatti lakos, e-mail címe: , mint **Bérlő** (továbbiakban: Bérlő) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. A Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó vagyonkezelésében van a **Tisza folyó 686+900 fkm szelvényben található** kikötő (Jánd hrsz:0139/2).

2. Bérbeadó Bérlőnek bérbe ad egy rövid (5,8 m) / hosszú (8,2 m) úszómű - vízoldali/partoldali helyet (**.....sz. hely**) **2026.04.01 – 2026.10.31. napjáig terjedő időtartamra** az 1. pontban megjelölt kikötőben a Bérlő birtokában lévő, vizi jármű számára. (Típusa:..... lajstromszáma:..... - kishajó, hossza:..... , súlya:..... , szélessége: m, merülése:..... m) Ezen megállapodás keretében Bérlő jogosult a hajóját a Bérbeadó által létesített úszóművéhez rögzíteni a jogviszony időtartama alatt.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező bérlet az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa törvény) 58. §.- ának hatálya alá tartozó időszakos elszámolású ügylet. Bérbeadó a számlát mindkét fél által aláírt szerződés alapján állítja ki.

Bérlő köteles a 2. pontban megjelölt időtartamra rövid úszómű hely használatáért nettó: **126.000,- Ft + 0,- Ft ÁFA (tárgyi adómentes), azaz forint,** hosszú úszómű hely használatáért nettó: **178.500,- Ft + 0,- Ft ÁFA (tárgyi adómentes), azaz forint** bérleti díjat jelen szerződés megkötését követő 15 (azaz tizenöt) naptári napon belül a Bérbeadónak átutalással megfizetni.

4. A számlát Bérbeadó elektronikus úton (e-mailben) küldi meg Bérlő részére. Amennyiben Bérlő a számla fizetési határidejének lejártáig nem tesz eleget fizetési kötelezettségének, Bérbeadó fizetési felszólítást küld részére. Amennyiben Bérlő a fizetési felszólításban megjelölt határidőt követő 15 napon belül sem rendezi a tartozását, a szerződés megszüntetésre kerül.

5. Az úszóműves kikötőhely a parton bekerített, lezárt terület, melyen belül a Bérbeadó 1 (azaz egy) darab parkolóhelyet biztosít a Bérlő gépjárműve számára. Bérbeadó a bérlet tartama alatt a kikötőhely kapujához kulcsot biztosít Bérlő részére, aki köteles a kaput zárva tartani. Bérlő kizárólag saját, vagy hozzátartozóját gépjárművét engedheti be a kikötőbe. Amennyiben Bérlő illetéktelen személyt enged be a kikötőhelyre, vagy a szerződésben biztosítottól több parkolóhelyet vesz igénybe, Bérbeadó a kikötő kulcsát visszavételezi, és a továbbiakban a kikötőhely őrzését ellátó személy biztosítja számára a kikötőbe történő bejutást.

6. Bérbeadó kötelessége a kikötőhely rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása, karbantartása, valamint a kijelölt hulladékgyűjtőkből a kommunális hulladék és a veszélyes hulladék elszállítása. A Bérlő köteles a köztisztasági szabályokat, ill. a Bérbeadó által hozott szabályokat - kikötőhely használati rend szabályait betartani.

7. A Bérlő a jogviszony fennállása alatt a bérleti díjon felül közüzemi és egyéb üzemeltetési költségeket (értve ez alatt különösen a szemétszállítási díjat) nem köteles fizetni.

8. A kishajó kikötési/rögzítési helyét a felek közös megegyezéssel határozzák meg. Bérlő köteles a hajóját biztonságosan, megfelelő kötelekkel rögzíteni, úgy, hogy az a Bérbeadót, illetve más kikötőhely Bérlőt a rendeltetésszerű használatban ne akadályozzon, illetve ne érjen be a hajózó útvonalba.

A nem megfelelő rögzítésből eredő károkért Bérlő felel Bérbeadó, illetve harmadik személyek felé. Bérbeadó jogosult munkavégzés vagy rendezvény esetén a kishajót átállítani, illetve az üresen hagyott kikötőhelyet hasznosítani.

9. Bérlő a kikötőhelyet kizárólag szabadidős céllal veheti igénybe, és az úszóműhelyet albérletbe nem adhatja. Bérlőnek a hajójára érvényes felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, melynek meglétére vonatkozóan jelen szerződés aláírásával nyilatkozik. A Bérlő a vendégeiért felelősséggel tartozik. Az általuk okozott kárért Bérlő felel a Bérbeadó és harmadik személyek felé egyaránt.

10. Az úszómű hely eszközein, létesítményein a Bérlő semmilyen beavatkozást nem végezhet. A kishajó javítása, karbantartása a kikötőhelyen csak akkor végezhető, ha feltétlenül szükséges, és az a környezetet nem szennyezi. A kikötőhely egész területén horgászni tilos.

11. Bérlő a kikötőhelyet kizárólag a rendeltetésének, valamint a jelen szerződésben, a Hajózási Szabályzatban, és a Kikötőrendben foglaltaknak megfelelően használhatja. Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat következménye.

12. Bérlő a kikötőhelyen minden tevékenységet saját felelősségére és kárveszélyére végez. Nem felel a Bérbeadó azért a kárért, amelyet a Bérlő szándékos vagy gondatlan magatartásával, vagy jelen szerződés megszegésével okozott.

13. A Bérbe vevő tudomásul veszi és kifejezetten elfogadja, hogy az úszóműhelyen tárolt kishajóban keletkezett károkért Bérbeadó nem vállal felelősséget, kivéve, ha a kárt a Bérbeadó, vagy alkalmazottja okozta. Bérbeadó nem felel az elháríthatatlan természeti/elemi csapás következtében fellépő károsodásért, a harmadik személy által szabálysértési/bűncselekménnyel okozott károkért, illetve a Bérbe vevő gépjárművében és a kishajóban tárolt ingóságokban bekövetkezett károkért. A kishajó(k) és a kikötőhely parkolójában elhelyezett gépjármű zárva tartása a Bérbe vevő kötelezettsége, felelőssége.

Bérlő tudomásul veszi, és kifejezetten elfogadja jelen szerződés aláírásával, hogy a szerződés tárgyát képező kishajóban a folyó áradása során érkező szerves és szervetlen hulladék/uszadék miatt bekövetkező károsodásért Bérbeadó felelősséget nem vállal. Bérlő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, és kifejezetten elfogadja, hogy a folyó áradása esetén a kishajó elszállításáról gondoskodni köteles, amennyiben ennek nem tesz eleget, úgy annak mindennemű következményét viseli. Bérbeadót a bekövetkezett károsodásért felelősség nem terheli.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérelt úszómű végeitől legalább 20 cm távolságot köteles elhagyni a kishajó orrától, illetve a csónakmotor hajócsavarjának külső síkjától.

14. Bérlő köteles fokozottan ügyelni a környezetvédelmi rendelkezések betartására, köteles a kikötőhely tisztán és rendben tartásáról, takarításáról, valamint a hulladéknak gyűjtőedényben történő elhelyezéséről, a tevékenysége során a vízrendészeti és az általánosan elfogadott társadalmi magatartási szabályok betartásáról gondoskodni. Bérlő még ideiglenesen sem tárolhat a kikötőhely területén tűz- és robbanásveszélyes anyagot.

15. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a szerződést 30 napos felmondási idővel indokolás nélkül írásban felmondhatja.

Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlő a kikötőhely létesítményeit rongálja, figyelmeztetés ellenére szerződésellenesen, vagy nem rendeltetésszerűen használja, a kikötőrendben foglaltakat nem tartja be, vagy a bérleti díjat a Bérbeadó által kitűzött határidőben nem fizeti meg.

16. Magas vízállás és árvízvédekezés idején a kishajó birtokosa köteles a hajó biztonságáról intézkedni. Felmondási okként nem szolgálhat, és a szerződést nem szünteti meg, ha a Tisza vízszintje a hajózásra alkalmas vízállás alá csökken.

17. Bérlő a szerződés megszűnésekor köteles a birtokában lévő kishajót a kikötőhelyről elszállítani. Amennyiben Bérlő ezen kötelezettségének a szerződés megszűnésének napját követő 5 napon belül nem tesz eleget, Bérbeadó további felelősséget nem vállal a Bérlő birtokában lévő kishajóért.

18. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéshez kapcsolódóan az elektronikus úton (e-mailben) történő kapcsolattartást elfogadják, és hivatalosnak tekintik.

19. Jelen szerződés megkötésekor az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 24.§ (2) bekezdése alapján a versenyeztetés mellőzhető. Jelen szerződés aláírásával a Bérlő nyilatkozik, hogy nem áll a Vtv. 25.§-ában meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

Bérlő vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (11) bekezdésében foglaltakat betartja, és tudomásul veszi a 11. § (12) bekezdésében foglaltakat.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet 20.§ (1) bekezdése alapján a felek tudomásul veszik, hogy az állami vagyon használóját, vagyonkezelőjét és haszonélvezőjét megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, a kötelezettségek teljesítését, valamint a vagyon rendeltetése szerinti célszerűségét a tulajdonosi joggyakorló rendszeresen ellenőrzi. Erre tekintettel a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, a felek jogait, kötelezettségeit a felek a szerződés részének tekintik.

20. A Bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérlettel érintett, Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan vonatkozásában tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetek felé, adatszolgáltatási kötelezettségei teljesítése keretében a Bérbeadó jelen szerződést átadhatja.

21. Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérlet terület vonatkozásában a Bérbeadó vagyonkezelői joga bármilyen oknál fogva megszűnik, azzal egyidejűleg az Agrárminisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlan esetén, eltérő rendelkezés hiányában jelen szerződés is megszűnik, vagy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorló alá tartozó ingatlan esetén a bérbeadói pozíció szerződés-átruházás jogcímen harmadik személyre átruházásra kerülhet.

22. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlő adatait a hatályos jogszabályokban (a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről szóló 2016/679. számú Európai Parlament és Tanács rendelete és a 2011. évi CXII törvény, Info. tv.) foglaltaknak megfelelően, a jelen szerződés célja szerint, a célnak megfelelő mértékben és ideig kezeli, illetéktelenek számára nem teszi hozzáférhetővé. Bérlő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az adatvédelmi és adatkezelési rendelkezéseket megismerte és elfogadta.

23. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. bérletre vonatkozó szabályai, a Hajózási Szabályzat, a Kikötőrend, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok irányadóak.

24. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződésből eredő jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén hatáskör szerint kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság, vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződés 3, egyenként 4 magyar nyelvű oldalból álló, eredeti példányban készült, melyet a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot helybenhagyólag, saját kezűleg írtak alá.

Vásárosnamény, 20.

Vásárosnamény, 20.

.....

.....

Molnár Gábor

Bérbe vevő

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Műszaki Biztonsági és Hajózási Szolgálat
szolgálatvezető

Bérbeadó

Pénzügyi ellenjegyzés:
Vásárosnamény, 20

.....
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Zeke Bernadett
kirendeltség irányító

Nyíregyháza,20

.....
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
dr. Kiss Mária
jogtanácsos

Iktatószám:

Mederbérleti Szerződés

úszómű/úszóműállomás kikötésére alkalmas állami terület bérletére

amely létrejött egyrészről a

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u 19.

Telephely: Szakaszmérnökség
.....

Számlavezető pénzintézet: Magyar Államkincstár

Számlaszám: 10044001-01712065-00000000

Statistikai azonosító: 15308438-8413-312-15

Adószám: 15308438-2-15

Képviselő: Jelöljön ki egy elemet.

Pénzügyi ellenjegyző: Jelöljön ki egy elemet.

Telefon /Fax:, fax:

Email: titkarsag@fetivizig.hu

Web: www.fetivizig.hu

mint Bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

.....

született:

anyja neve:

lakcíme:

adóazonosító jele:

személyi igazolvány száma:

telefon/fax:

E-mail:

mint Bérelő (továbbiakban: **Bérelő**) között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó vagyongazdálkodásában áll a folyó fkm parti szelvényében található településhelyrajzi számú ingatlan, melyre vonatkozóan Bérelő által kezdeményezett úszóművek és úszóműállomások összevont létesítési és használatbavételi engedélyezési eljárása van folyamatban.

2. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlan területén elhelyezkedő, m² nagyságú, számú úszómű, úszóműállás kikötésére alkalmas területet. (továbbiakban: bérlemény).

Bérelő jelen szerződés alapján időszakos, idényjellegű, a folyómeder talajával közvetlen kapcsolatban nem álló felépítmény nélküli úszómű/úszóműállomás elhelyezéséhez szükséges vízfelület és úszómű/úszóműállomás rögzítéséhez esetlegesen szükséges parti terület használata jogosult.

3. Bérbeadó tájékoztatja a Bérelőt, hogy nevezett ingatlan a nagyvízi mederben helyezkedik el. Bérelő jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi ezen tény jogi természetét. Bérelő nyilatkozik, hogy ezzel összefüggésben keletkező kár tekintetében kártalanítási igényt nem érvényesít.

4. A bérlemény területén lévő úszómű/úszóműállás adatai:

helye: EOY X:

EOY Y:

típusa:

mérete: hosszúság: m

szélesség: m

5. A szerződés időtartama:

Felek jelen szerződést határozott/határozatlan időtartamra
 céljából kötik.

6. Bérleti díj, számlázás:

6.1 A Bérelő az ingatlan bérletéértFt éves bérleti díjat, azaz nettó - Ft + 0,- Ft ÁFA (tárgyi adómentes), azaz forint **bérleti díjat** köteles megfizetni a jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül a Bérbeadó részére /mely évre vonatkozóan megfizetésre került Bérbeadó részére. A bérleti díjat a mindenkor hatályos adójogszabályok rendelkezései szerint kell megfizetni.

6.2 Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó bérleti szabályzata (IGU III./4.) szerint a Bérbeadó jogosult a bérleti díjat a bérlet 2. évétől kezdődően évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex változásának megfelelően, de minimum 5 %-al emelni. A díjemelést alapja a tárgyévvel megelőző évben Bérbeadó bérleti szabályzata szerint alkalmazott bérleti díj összege. Bérbeadó köteles a tárgyévre meghatározott bérleti díj összegét február 15. napjáig közzétenni a honlapján.

6.3 Bérbeadó köteles a tárgyévben fizetendő bérleti díjról tárgyév április 15. napjáig számlát kiállítani, és elektronikus úton (e-mailben) megküldeni Bérelő részére. Bérelő a számla kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül köteles a bérleti díjat átutalással megfizetni a Bérbeadó bankszámlájára.

6.4 Késedelmes fizetés esetén Bérelő az esedékesség időpontjától számított, a Ptk. 6:48§ (1) bekezdés, illetve a 6:155§ (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

6.5 Amennyiben a bérleti szerződés a bérleti díj megfizetését követően, év közben megszűnik, Bérbeadó köteles a bérleti díj szerződés megszűnését követő időszakra eső időarányos részét Bérelő részére visszafizetni. Bérbeadó jogosult a visszajáró összeg 5 %-át kezelési költségként felszámítani, és a visszautalásra kerülő összegből levonni.

7. Vagyonkezelői hozzájárulás, szakfelügyelet:

Bérelő, a Bérbeadó által kiadott vagyonkezelői hozzájárulásnak megfelelően, köteles az úszómű/úszóműállomás létesítésének megkezdése előtt 15 nappal **szakfelügyeletet** kérni Bérbeadó Műszaki Biztonsági és Hajózási Szolgálatától (Vásárosnamény, Szabadság tér 9.) és ezzel egyidejűleg a bérleti díj megfizetését igazolni. A Bérbeadó képviselője: Molnár Gábor szolgálatvezető (tel: +36-45/570-640/17400) E-mail: molnarg@fetivizig.hu

Bérelő a bérleti díj megfizetésének igazolását követően jogosult a létesítést megkezdeni.

8. A létesítmény kialakítása, használata során Bérelő az alábbi előírásokat köteles betartani:

8.1 Az úszómű/úszóműállás osztályú hajóút mentén kerül elhelyezésre, ezért telepítését úgy kell megoldani, hogy a hajóúton kívül kerüljön elhelyezésre. A hajóútban hálók, és egyéb hajózást veszélyeztető tárgyak nem helyezhetők el, cölöpök, karók leverése, kishajók-csónakok lehorganyozása TILOS.

8.2 Az úszómű/úszóműállás vízügyi, víziközlekedési, vízkárelhárítási, védekezési érdeket nem veszélyeztethet, a vízikörnyezetet nem károsíthatja. Környezetét megfelelően karban kell tartani és a fennakadt uszadék eltávolítását el kell végezni.

8.3 Az úszómű/úszóműállás **március 15 - november 01. között** helyezhető a vízfelületre. Ezen kívüli időszakban az úszóművet minden tartozékával együtt a mederből

el kell távolítani. A parti elhelyezését a Bérbeadó területén kívül úgy kell megoldani, hogy az a nagyvizek, jég stb. levonulását ne akadályozza.

8.4 Az úszómű/úszóműállás olyan anyagok és szerkezetek felhasználásával építhető meg, hogy az a folyószakaszra jellemző szélsőséges vízállások esetén is biztonságosan használható legyen, továbbá a szél, hullámozás, esetlegesen jégnyomás illetve más használat jellege szerint méretezett kivitelezett jellege legyen, a természetes part állékonyságát, a meglévő partvédőmű állapotát ne veszélyeztesse, a biztonságtechnikai követelményeknek megfelelően. A megközelítés parti bejáróval történjen, föld, beton, kőmóló nem létesíthető. Az úszómű/úszóműállás és a parti bejáró élő fához nem rögzíthető.

8.5 Bármilyen parti beavatkozáshoz (parti növényzet letermelése, partrézsű megváltoztatása, betonszerkezetű lépcső csónakleeresztő, csúszda, partbiztosítása megbontása stb.) az **illetékes engedélyező hatóságok engedélye**, valamint Bérbeadó, mint **vagyongkezelő előzetes hozzájárulása** szükséges.

8.6 Az úszómű/úszóműállás megközelítését, az azon történő ideiglenes tartózkodást szükség esetén a vízügyi, vízi rendészeti hatósági igénybevételét Bérő biztosítani köteles. Az úszóműhöz kizárólag olyan méretű hajó, csónak, köthető ki, amely nem hosszabb, mint az úszómű/úszóműállás folyóval párhuzamosan mért hossza.

8.7 Az úszólétesítményen arra alkalmas **jelzéssel** fel kell tüntetni a tulajdonos nevét, címét, illetve az engedély számát. Vízügyi, vagy közérdekből továbbá a bérleti szerződésben foglaltaktól eltérő módon létesített, rendeltetés ellenesen használt, megrongálódott, balesetveszélyes úszómű/úszóműállás elbontását illetve eltávolítását Bérbeadó felhívására Bérő kártalanítás nélkül biztosítani köteles.

8.8 Bérő a nevezett úszólétesítményt **műszakilag biztonságos**, esztétikus állapotban köteles tartani.

8.9 A bérbe vett területen végzett bármilyen nemű tevékenység nem akadályozhatja a folyón végzett üzemeltetési, fenntartási tevékenységet, valamint a vízkárelhárítást. A folyó vízszintváltozásából eredő vízkárért, jégkárért, illetve a bérlemény vízszint megemelkedése miatt bekövetkezett – ideiglenes, vagy akár huzamosabb ideig tartó használhatatlanságáért Bérbeadót felelősség nem terheli. Ezzel kapcsolatban Bérő kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

8.10 Bérő a bérbe vett területet más részére **további bérbe/használatba nem adhatja**. Bérő felel a bérbe vett területre beengedett személyek magatartásáért, az általuk okozott kárért Bérbeadó és harmadik személyek felé.

8.11 Bérő a használatba adott területen **semmilyen építményt** nem emelhet, még ideiglenes jelleggel sem, semmilyen anyagot nem tárolhat, illetve gépet, eszközt egyéb ingóságot nem hagyhat felügyelet nélkül, valamint a gépjárművel közlekedni, parkolni TILOS.

8.12 A vizek és közcélú vízellétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet 7.§ (1) bekezdése alapján a fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltés mindkét oldali lábvonalától számított 10-10 méteres védősávot szabadon kell hagyni.

9. Környezetvédelmi, vízgazdálkodási, természetvédelmi előírások:

9.1 A bérlemény használata csak elsődleges vízügyi funkció figyelembe vételével, a természeti értékek károsítása nélkül történhet.

Bérő az általa végzett munkálatok során köteles tekintettel lenni *A vizek és közcélú vízellétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról 120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet előírásaira.*

9.2 Bérbeadó a bérlemény területén **közérdekű feladatot** lát el, így vízkár-elhárítási készültség elrendelése esetén jogosult a területet birtokba venni. Bérló köteles a Bérbeadó ezzel kapcsolatos tevékenységét tűrni, a bérlemény területét azonnal Bérbeadó részére átadni. Ezzel kapcsolatban, illetve a bérleti szerződés közérdekből történő megszüntetése esetén Bérló kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

9.3 A bérlemény területén **tilos a fakivágás**. Az engedély nélkül végzett fakitermelés a Btk. 370.§-ban meghatározottak szerinti bűncselekménynek minősülhet. Ennek megfelelően, ha Bérló a bérlemény területén engedély nélküli fakitermelést észlel, köteles haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót és a rendőrséget, illetőleg köteles a nyomozóhatósággal együttműködni. Ezen előírások elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül. Az engedély nélküli fakitermelésből eredő esetleges károkért Bérló helytállni tartozik.

9.4 A folyógazdálkodási fenntartási szakfeladatok ellátása érdekében a folyó mindenkori partélétől számított **10,0 m parti sávot** a nagyvízi meder, parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet alapján Bérló köteles szabadon hagyni, illetve e rendelet nagyvízi mederre és parti sávra vonatkozó részeit betartani. A bérlemény használata során Bérló köteles az árvízvédelmi létesítményekben általa okozott károkat saját költségén helyreállítani.

9.5 Amennyiben a használatba adott terület az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (VI.11.) KvVM rendeletben szerepel, abban az esetben a használat során a 275/2004. (X.8.) Korm rendeletben rendelkezéseit Bérló köteles betartani.

9.6 Bérbeadó illetékes szakaszmérnökségével egyeztetett módon történő **növényzetirtáson** kívül Bérló más beavatkozást nem végezhet. TILOS a folyó vizének a területhasználatból eredő bárminemű szennyezése. A bérlemény területének tisztántartásáról Bérló köteles gondoskodni.

9.7 A jelenlegi mederrézsü és partél megváltoztatáshoz, kiszélesítéséhez Bérbeadó nem járul hozzá.

10. Jogok, kötelezettségek:

10.1 Felek megállapodnak abban, hogy az úszómű/úszóműállást a Bérló saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a létesítési engedélynek megfelelően. Erre tekintettel Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Bérló az úszómű/úszóműállás létesítésének költségeivel, jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási feladatok teljesítésével, az úszómű/úszóműállás megszüntetésével kapcsolatban a Bérbeadóval szemben semminemű igényt nem érvényesíthet.

10.2 Amennyiben az úszómű/úszóműállás **kivitelezése, üzemeltetése** során harmadik személynek (dologi kár, személyi sérülés, - állati, emberi, növényi, bármely más behatás - elemi kár) kára keletkezik, a kár megtérítésére a Bérló köteles. Bérló köteles gondoskodni a vagyonvédelméről, környezetvédelmi, vízügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és egyéb, a szerződés szempontjából releváns szabályok betartásáról. A parti sávról bedőlt fák által okozott károkért a Bérbeadót felelősség nem terheli.

10.3 Bérló köteles a bérleményt rendeltetésszerűen, jelen szerződésnek megfelelően, a Bérbeadó vízgazdálkodási tevékenységének zavarásától mentesen használni és megtéríteni minden olyan kárt a vagyonkezelőnek, amely a kivitelezési munka során keletkezett, vagy nem a rendeltetésszerű használatból ered.

10.4 A használatot a Bérbeadó a szerződés időtartama alatt a Bérló tevékenységének indokolatlan zavarása nélkül bármikor ellenőrizheti.

10.5 A Bérő köteles **székhelyváltozását, lakcímváltozását** továbbá az **úszóműállás tulajdonjogában/üzemeletetési jogában** történő változást a változástól számított **5 munkanapon belül**, írásban bejelenteni Bérbeadónak.

10.6 A bérleti díj megfizetésének **mulasztásából** eredő joghátrányok Bérőt terhelik, és mindaddig helytállni tartozik Bérbeadó felé, amíg az úszóműállás új tulajdonosát, valamint az adásvételi szerződést/üzemeletetési megállapodást be nem nyújtotta.

11. Felek közötti kapcsolattartás

11.1 Jelen szerződés vonatkozásában a Bérbeadó képviselőjében kapcsolattartásra jogosult személyek: területi felügyelő (tel: E-mail:), és ügyintéző (tel: E-mail:).

11.2 Felek jelen szerződéshez kapcsolódóan az elektronikus úton (e-mailben) történő kapcsolattartást elfogadják, és hivatalos írásbeli kapcsolattartásnak tekintik.

11.3 A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott adataikban bekövetkezett bármilyen változást kötelesek egymásnak ésszerű határidőben jelezni.

12. A szerződés megszűnése, megszüntetése:

12.1 A szerződést bármelyik fél indokolás nélkül, írásban, 30 napos határidővel felmondhatja.

12.2 Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani az alábbi okok alapján:

- Vízgazdálkodási érdekből.
- Bérő a 8.3 pontban meghatározott fizetési határidő eredménytelen elteltét követően, a Bérbeadó fizetési felszólításában megjelölt határidőt követő 15 napon belül sem fizeti meg a bérleti díjat.
- A Bérő az úszómű/úszóműállást nem tartja műszakilag biztonságos, esztétikus állapotban, és a hiányosságokat a Bérbeadó írásbeli felszólításában megadott határidőn belül sem javítja ki.
- A jelen szerződésben foglalt, Bérőt terhelő kötelezettségek súlyos megszegése esetén.
- Rendeltetésellenes használat esetén, ha a Bérő a bérelt területen folytatott tevékenységével kapcsolatban kiadott hatósági engedélyekben, vagy vagyongazdálkodási hozzájárulásban foglaltakat írásbeli felszólítás ellenére sem tartja be, illetve azokban foglaltakkal ellentétes tevékenységet folytat. (pl: Bérő a Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával jóváhagyott engedélyköteles tervektől eltérően, vagy azok hiányában épít, vagy helyez el a bérlemény területén építményt. A Bérbeadó működési körébe tartozó tevékenységét –árvízvédekezés, vízminőségi kárelhárítás, jégvédekezés, karbantartás stb. – a Bérő vétkes magatartásával megnehezíti, ellehetetleníti.)
- A bérlemény területén, közvetlen környezetében a Bérő vagy általa megbízott személyek fakitermelést végeznek (vonatkozó engedély nélkül), természetkárosító magatartást tanúsítanak.
- Amennyiben Bérő tevékenységével a talaj, folyómeder szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontja, illetve hátrányosan megváltoztatja, annak elszennyeződését eredményezi.

12.3 A Bérő azonnali hatállyal írásban felmondhatja a szerződést:

- Az úszólétesítmény használatának bármely egyéb okból történő ellehetetlenülése esetén.
- A Bérő érdekmúlása esetén.

12.4 Felek jognyilatkozata nélkül megszűnik a szerződés, ha az úszómű/úszóműállítás megsemmisül, vagy rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik. A megszűnés időpontja ebben az esetben az erről való tudomásszerzés napja.

12.5 Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérelt terület vonatkozásában a Bérbeadó vagyongazdálkodási joga bármilyen oknál fogva megszűnik, azzal egyidejűleg az Agárminisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlan esetén, eltérő rendelkezés hiányában jelen szerződés is megszűnik, vagy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. tulajdonosi joggyakorló alá tartozó ingatlan esetén a bérbeadói pozíció szerződés-átruházás jogcímen harmadik személyre átruházásra kerülhet.

12.6 Bérelő legkésőbb a szerződés megszűnését követő **8 napon belül** köteles az úszóművet/úszóműállást elbontani és alkotórészeit, tartozékait elszállítani, az eredeti állapotot helyreállítani, és átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján a területet a Bérbeadó részére visszaadni.

Az eredeti állapot helyreállításával kapcsolatos költségeket a Bérelő viseli, azzal kapcsolatosan, sem költségtérítésre, sem kártalanításra nem tarthat igényt. Ha a Bérelő a szerződés megszűnése esetén az úszóművet/úszóműállást nem bontja le és alkotórészeit, tartozékait nem szállítja el, vagy a lakcímváltozás bejelentésének elmulasztása miatt a Bérelő nem lelhető fel, Bérbeadó jogosult a Bérelő költségére az úszóművet/úszóműállást lebontani, elszállítani. Az így lebontott, elszállított úszómű őrzéséért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.

13. Egyéb rendelkezések:

13.1 Jelen szerződésre a Ptk. bérletre vonatkozó szabályai az irányadóak. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a vízkárelhárításra, vízgazdálkodásra, természetvédelemben, és környezetvédelemben jogszabályok ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.

13.2 Jelen szerződés megkötésekor az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 24.§ (2) bekezdése alapján a versenyeztetés mellőzhető, továbbá a 23.§-a alapján jogosult a vagyongazdálkodó az ingatlannal való gazdálkodásra.

13.3 Jelen szerződés aláírásával a Bérelő nyilatkozik, hogy nem áll a Vtv. 25.§-ban meghatározott kizáró okok hatálya alatt. A Bérelő vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (11) bekezdésében foglaltakat betartja, és tudomásul veszi a 11. § (12) bekezdésében foglaltakat.

Bérelő kijelenti, hogy a Vtv. 25/A. § (2) bekezdésében foglaltakat megismerte, az abban foglaltakat betartja. A felek tudomásul veszik az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 20.§ (1) bekezdésében foglaltakat, és erre tekintettel a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, a felek jogait, kötelezettségeit a felek jelen szerződés részének tekintik.

13.4 Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszonyra vonatkozóan a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet, a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendeletet vonatkozó előírásait köteles betartani.

13.5 Bérelő tudomásul veszi, hogy jelen jogviszony vonatkozásában a kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről, használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről szóló 510/2017. (XII.29.) Korm. rendelet, a 13/2001. (IV. 10.) KöViM rendelet „a belvízi utakon közlekedő úszólétesítmények hajózásra alkalmassága és megfelelősége feltételeiről, az üzemképesség vizsgálatáról és

tanúsításáról”, a 2000. évi XLII. törvény „a víziközelkedésről szóló jogszabály vonatkozó előírásait köteles betartani.

14. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy személyes adataikat a másik fél az irányadó adatvédelmi jogszabályokban, különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről szóló 2016/679. számú Európai Parlament és Tanács rendelete és a 2011. évi CXII törvény (Info tv.), rendelkezéseinek megfelelően, a szerződéses kötelezettségek teljesítése érdekében ügyviteli célból nyilvántartsa és kezelje. Bérló kijelenti, hogy megismerte a Bérbeadó honlapján található adatkezelési tájékoztatót.

A Bérló tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérlettel érintett, Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan vonatkozásában tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetek felé, adatszolgáltatási kötelezettségei teljesítése keretében a Bérbeadó jelen szerződést átadhatja.

15. Jelen Szerződés valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba. Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződésre a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek hiányában a jogvita jellegétől függően a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen Szerződés – mely melléklet nélkül 7 oldalt tartalmaz – a Felek 6 eredeti példányban írják alá. A Szerződés 3 eredeti példánya Bérlőt, 3 példány a Bérbeadót illeti meg. Felek a Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Kelt:

.....
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

.....
.....
Bérló

.....
.....
[Jelöljön ki egy elemet.]
Bérbeadó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt:

.....
.....
[Jelöljön ki egy elemet.]

.....
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

.....
Jelöljön ki egy elemet.

Iktatószám:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 19.

Számlavezető pénzintézet: Magyar Államkincstár

Számlaszám: 10044001-01712065-00000000

Számlázási cím: Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
4400 Nyíregyháza, Széchenyi u 19.

Adószám: 15308438-2-15

Képviselő: Kató Sándor igazgató

Pénzügyi ellenjegyző: dr. Czeglédi László gazdasági igazgató helyettes

Email: titkarsag@fetivizig.hu

mint haszonbérbe adó (továbbiakban: Haszonbérbe adó)

másrészről

.....

születési hely és idő:

anyja neve:

lakcíme:

állampolgárság:

adóazonosító jele:

őstermelői azonosítója:

személyi azonosítója:

személyi igazolvány száma:

Email:

mint haszonbérlet (a továbbiakban: Haszonbérlet) – együttesen: Szerződő Felek - között
alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.A Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a Magyar Állam tulajdonában és a Haszonbérbe adó vagyonkezelésében lévő, az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi szám alatt felvett, m² területű, AK értékű, művelési ágú ingatlant.

2.A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: földforgalmi törvény) 59.§. (1) bekezdése a) pontja alapján a jelen haszonbérlet szerződés érvényességéhez nincs szükség a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyására, mivel az ingatlan állami tulajdonban van.

3. Haszonbérlet kijelenti, hogy az ingatlant és környezetét megismerte, azt előzetesen megtekintett állapotban veszi haszonbérbe.

4.Szerződő Felek a haszonbérlet szerződést határozott időtartamra, napjától október 15. napjáig kötik.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a közöttük létrejött haszonbérlet szerződést lejáratkor közös megállapodással meghosszabbíthatják.

A Haszonbérlet tudomásul veszi, hogy a Haszonbérbe adó a szerződést rendes felmondással, 30 napos felmondási idővel felmondhatja.

A Haszonbérlet tudomásul veszi, hogy a szerződést a gazdasági év végére mondhatja fel.

4. Felek a haszonbér összegét nettó ,- Ft/év/ha + 0,- Ft ÁFA (tárgyi adómentes), azaz forint/év/ha, mindösszesen - Ft, azaz forint összegben állapítják meg.

5. Tekintettel arra, hogy a földforgalmi törvény 5. § 8. pontjában foglaltak szerint a „gazdasági év: tárgyév október 16. napjától a következő év október 15. napjáig tartó időszak”, megállapítható, hogy a jelen szerződés vonatkozásában a 2026. gazdasági év töredék év.

Felek ennek megfelelően a 20... gazdasági évre vonatkozó összeget az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés hatályba lépésétől, 20.....napjától a gazdasági év végéig,napjáignap telik el, így az erre az időszakra eső időarányos bérleti díj összege Ft/gazdasági év/ha * ha = Ft / 365 nap * nap = Ft, azaz forint.

6. Szerződő Felek megállapítják, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján a jelen szerződés tárgyát képező haszonbérlet időszakos elszámolású ügylet.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a díj a haszonbérlet 2. évétől, azaz október 16. napjától kezdően minden előzetes értesítés nélkül évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex változásának megfelelően, de minimum 5 %-al emelkedik. A díjemelés alapja a megelőző gazdasági évre vonatkozó díj összege.

8. Erre tekintettel a Szerződő Felek megállapodnak, hogy a haszonbért a Haszonbérelő a Haszonbérbe adó által gazdasági évet követően október 31. napjáig kiállított számla alapján fizeti meg banki átutalással a Haszonbérbeadó fent megjelölt bankszámlájára a kiállítást követő 30 napon belül.

Haszonbérbeadó a haszonbér összegéről kiállított számlát elektronikusan (e-mailben) küldi meg Haszonbérelő részére.

9. A Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni. A Haszonbérelő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

10. A Haszonbérelő viseli az ingatlannal kapcsolatos közterhet.

11. A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérelő köteles a haszonbérlet ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.

12. A földforgalmi törvény 49. § (1c) bekezdése alapján Haszonbérbeadó köteles jelen szerződést aláírást követő 8 napon belül az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének megküldeni.

13. A Szerződő Felek megállapodása alapján a Haszonbérelő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.

14. Haszonbérelő kijelenti, hogy a földforgalmi törvény 46. §. (1) bekezdéspontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a Haszonbérelő munkaköréből eredően, több mint 3 éve az 1. pontban meghatározott ingatlan haszonbérelője.]

15. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlan védettséggel rendelkezik (Natura 2000, védett terület, különleges madárvédelmi terület, különleges

természetmegőrzési terület) művelését a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok betartásával végzi.

16. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlan árterületen helyezkedik el, vagy tározó jogi jelleggel terhelt, a haszonbérlet időtartama alatt a terület elárasztásra kerülhet, illetve a terület használata során a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben, valamint a vizek és közcélú vízi létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendeletben foglaltakat alapján köteles Haszonbérbe adó utasításait betartani.

17. Haszonbérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérelt terület vonatkozásában a Haszonbérbeadó vagyongazdálkodási joga megszűnik, azzal egyidejűleg az Agárminisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlan esetén, eltérő rendelkezés hiányában jelen szerződés is megszűnik, vagy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. tulajdonosi joggyakorló alá tartozó ingatlan esetén a bérbeadói pozíció szerződés-átruházás jogcímen harmadik személyre átruházásra kerülhet.

18. Haszonbérelő jelen szerződésben az alábbiakról nyilatkozik:

- földművesnek minősülök, megfelelek a földforgalmi törvény 5.§. 7. pontjában meghatározott feltételeknek,
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő földterület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,
- elfogadom, és tudomásul veszem miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az előző pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után
- a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

19. Jelen szerződés aláírásával a Haszonbérelő nyilatkozik, hogy nem áll a Vtv. 25.§.-ában meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

20. A Haszonbérelő természetes személy, így a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (11) bekezdése alapján vele a szerződés megköthető. A Haszonbérelő nyilatkozik, hogy ugyanezen jogszabályhely vonatkozó előírásait elfogadja és betartja, a 11. § (12) bekezdésében foglaltakat tudomásul veszi.

21. Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 20.§ (1) bekezdése alapján a felek tudomásul veszik, hogy az állami vagyon használóját, vagyongazdálkodóját és haszonélvezőjét megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, a kötelezettségek teljesítését, valamint a vagyon rendeltetése szerinti célszerűségét a tulajdonosi joggyakorló rendszeresen ellenőrzi. Erre tekintettel a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, a felek jogait, kötelezettségeit a felek a szerződés részének tekintik.

22. A Haszonbérelő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a haszonbérlettel érintett, Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan vonatkozásában tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetek felé, adatszolgáltatási kötelezettségei teljesítése keretében a Haszonbérbe adó jelen szerződést átadhatja.

23. A természetes személynek minősülő Haszonbérelő jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy személyes adatait a Haszonbérbeadó az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) rendelkezéseinek megfelelően ügyviteli célból nyilvántartsa és kezelje.

24. Szerződő Felek ezennel aláírásukkal egyidejűleg hozzájárulnak az Info tv. rendelkezései szerint ahhoz, hogy ezen okiratban megjelölt személyes adataik kezelése és nyilvánosságra hozatala megtörténhessen.

25. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződéshez kapcsolódóan az elektronikus úton (e-mailben) történő kapcsolattartást elfogadják, és hivatalosnak tekintik.

26. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a földforgalmi törvény rendelkezései az irányadók.

27. Jogvita esetére felek kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződés 5, egyenként 4 oldalból álló, eredeti példányban készült, amelyet a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot helybenhagyólag, saját kezűleg írtak alá.

Nyíregyháza,

.....
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Kató Sándor
igazgató
Haszonbérbe adó

.....
.....
Haszonbérelő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Nyíregyháza,

.....
Dr. Czeglédi László
gazdasági-igazgató helyettes

.....
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Dr. Kiss Mária
jogtanácsos

Iktatószám:

BÉRLETI SZERZŐDÉS
kaszálásra

amely létrejött egyrészről a

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u 19.

Telephely: Szakaszmérnökség

Számlavezető pénzintézet: Magyar Államkincstár

Számlaszám: 10044001-01712065-00000000

Statisztikai azonosító: 15308438-8413-312-15

Képviselő: szakaszmérnök

Pénzügyi ellenjegyző: kirendeltség irányító

Telefon /Fax:, fax:

Email: titkarsag@fetivizig.hu

Web: www.fetivizig.hu

mint Bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

.....
születési év, hónap, nap:

anyja neve:

születési hely:

lakcím:

személyi igazolvány szám:

adóazonosító jel:

telefon:

email:

mint Bérelő (továbbiakban: **Bérelő**) között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya:

A Bérbeadó vagyonkezelésében lévő, alább megjelölt ingatlan bérlete, melyet Bérelő árverés útján szerzett meg.

Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig kaszálásra bérbe veszi a Magyar Állam tulajdonában és Bérbeadó vagyonkezelésében lévő helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan, (vízfolyás) tkm szelvényétől a tkm szelvényei között parton elhelyezkedő, m² nagyságú területet (továbbiakban: Bérlet terület)

2. Bérleti díj, fizetési feltételek:

2.1 Bérelő a bérelt területért nettó - Ft + 0 Ft ÁFA (tárgyi adómentes), mindösszesen - Ft, azaz forint bérleti díjat köteles megfizetni a szerződés megkötésétől számított 5 napon belül átutalással, a bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett számlaszámára, melyről Bérbeadó számlát állít ki. A számlát Bérbeadó elektronikus úton (e-mailben) küldi meg Bérelő részére.

2.2 Bérelő a kaszálást a bérleti díj megfizetése esetén kezdeni meg. A Bérelő köteles az átutalási bizonylatot a Bérbeadó képviselőjében eljáró területi felügyelőnek bemutatni.

2.3 Amennyiben Bérlő a számla fizetési határidejének lejártáig nem tesz eleget, a szerződés azonnali hatállyal megszüntetésre kerül.

2.4 Felek megállapítják, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján a jelen szerződés tárgyát képező bérlet időszakos elszámolású ügylet.

3. Szerződés időtartama:

3.1 (év, hónap, napjától) (év, hónap, napjáig), határozott időtartamra jön létre.

4. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

4.1 Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott bérelt területet a szerződés tartama alatt a gyeperő növekedése szerint szükséges időközönként, de legalább 2 alkalommal lekaszálja, és a lekaszált növényzetet annak száradását követően elszállítja.

4.2 Bérlőnek a kaszálást oly módon kell elvégeznie, hogy az a védműveken (töltés, rézsű) a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét ne bontsa, illetve hátrányosan ne változtassa meg, segítse elő a föld megfelelő tömörülését, a fűállomány gyökérzetének erősödését.

4.3 Bérlő a Bérelt területet kizárólag a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően használhatja, ezzel kapcsolatban köteles - a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben, valamint a vizek és közcélú vízi létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendeletben foglaltak alapján - a Bérbeadó utasításait betartani.

4.4 Bérlő a Bérbeadó előzetes engedélyével elvégezheti a Bérelt terület fűállományának felülvizsgálását, környezetkímélő műtrágyázását, ezzel kapcsolatos ráfordításainak megtérítését azonban Bérbeadótól nem követelheti.

4.5 Bérlő túrni köteles, hogy Bérbeadó a Bérelt területet a szakfeladatai ellátásához szükséges mértékben használja. Bérlő az ebből származó esetleges károsodás miatt Bérbeadótól kártalanítást nem követelhet.

4.6 Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérelt területet a 3. pontban meghatározott időszakon kívül, valamint jelen szerződéstől eltérően nem jogosult használni, az ennek megszegésével okozott kárért felelősséggel tartozik.

4.7 A szerződő Felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel bármikor módosíthatják, vagy megszüntethetik
Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a szerződést indoklás nélkül írásban 30 napos határidővel felmondhatja.

4.8 Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Bérlő a Bérelt területen figyelmeztetés ellenére rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes tevékenységet folytat, a Bérelt területet rongálja, vagy használatát másnak átengedi, a bérleti díjat nem fizeti meg.

4.9 Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti szerződés tartama alatt a szerződésben foglalt kötelezettségét figyelmeztetés ellenére felróhatóan nem teljesíti, Bérbeadó jogosult a szükséges munkát helyette és költségére elvégezni, valamint a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. A bérleti szerződés ezen okból történő azonnali hatállyal történő felmondása esetén a Bérelő köteles 13.000.- Ft/ha, azaz tizenháromezer forint/hektár összegű átalány kártérítést (kötbért) Bérbeadónak megfizetni.

4.10 A bérleti szerződés megszűnésekor Bérelő a Bérelt területet rendezett állapotban köteles visszaadni.

4.11 Felek rögzítik, hogy jelen szerződéshez kapcsolódóan az elektronikus úton (e-mailben) történő kapcsolattartást elfogadják, és hivatalosnak tekintik.

4.12. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérelt terület vonatkozásában a Bérbeadó vagyongazdálkodási joga bármilyen oknál fogva megszűnik, azzal egyidejűleg az Agárminisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlan esetén, eltérő rendelkezés hiányában jelen szerződés is megszűnik, vagy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorló alá tartozó ingatlan esetén a bérbeadói pozíció szerződés-átruházás jogcímen harmadik személyre átruházásra kerülhet.

5. Egyéb rendelkezések:

5.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések irányadók.

5.2 A természetes személynek minősülő Bérelő jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy személyes adatait a Bérbeadó az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően ügyviteli célból nyilvántartsa és kezelje.

5.3 A Bérelő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérlettel érintett, Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan vonatkozásában tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetek felé, adatszolgáltatási kötelezettségei teljesítése keretében a Bérbeadó jelen szerződést átadhatja.

5.4 Jelen szerződés aláírásával a Bérelő nyilatkozik, hogy nem áll a Vtv. 25.§-ában meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

5.5 Bérelő vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (11) bekezdésében foglaltakat betartja, és tudomásul veszi a 11. § (12) bekezdésében foglaltakat.

5.6 A felek tudomásul veszik az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 20.§ (1) bekezdésében foglaltakat, és erre tekintettel a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, a felek jogait, kötelezettségeit a felek a szerződés részének tekintik.

5.7 Jogvita esetére felek kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

5.8 Jelen szerződés 3, egyenként 4 magyar nyelvű oldalból álló, eredeti példányban készült, melyből 2 példány Bérbeadót, 1 példány Bérelőt illeti.

5.9 Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot helybenhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt:

.....
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi
Igazgatóság

.....
szakaszmérnök
Bérbeadó

.....
.....
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt:

.....
.....
kirendeltség irányító

.....
Dr. Kiss Mária
jogtanácsos

I-****-****/2026.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

juh legeltetésére

amely létrejött egyrészről a

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi u 19.
Telephely: ***** Szakasz mérnökség

Számlavezető pénzügyi intézmény: Magyar Államkincstár
Számlaszám: 10044001-01712065-00000000
Statisztikai azonosító: 15308438-8413-312-15
Képviselő: ***** szakasz mérnök
Pénzügyi ellenjegyző: ***** irodavezető
Telefon /Fax: ***** , fax: *****
Email: *****@fetivizig.hu
Web: www.fetivizig.hu
mint Bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

születési év, hónap, nap: *****
anyja neve: *****
születési hely: *****
lakcím: *****
személyi igazolvány szám: *****
adóazonosító jel: *****
telefon: *****
email: *****

mint Bérlő (továbbiakban: **Bérlő**) között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A Magyar Állam tulajdonában és Bérbeadó vagyonkezelésében van ***** településen a **** **helyrajzi számú** (**művelési ág**) megjelölésű ingatlan.
2. **Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig határozott időre, 20..... ***** napjától 20..... ***** napjáig juh legeltetésére Bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlan, *******

főfolyás *** km között **** parton, valamint a ***** km között *** parton elhelyezkedő, ***** ingatlan ** ha **** m² nagyságú részét (továbbiakban együttesen: **Bérelt terület**).**

3. Bérlő köteles nettó *****,-Ft + 0 Ft **ÁFA** (tárgyi adómentes), azaz ***** **forint** bérleti díjat a szerződés megkötésétől számított 5 napon belül átutalással megfizetni a bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett számlaszámára, melyről bérbeadó számlát állít ki. A számlát Bérbeadó elektronikus úton (e-mailben) küldi meg Bérlő részére.
4. A Bérlő köteles az átutalási bizonylatot a Bérbeadó képviselőjében eljáró területi felügyelőnek bemutatni. Bérlő a legeltetést a bérleti díj megfizetésének igazolása esetén kezdeni meg. Amennyiben Bérlő a számla fizetési határidejének lejártáig nem

tesz eleget fizetési kötelezettségének, a szerződés azonnali hatállyal megszüntetésre kerül.

5. Szerződő Felek megállapítják, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa törvény) alapján a jelen szerződés tárgyát képező bérlet időszakos elszámolású ügylet.
6. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. pontban meghatározott Bérelt területen a szerződés tartama alatt juhokat legeltet oly módon, hogy a legeltetés kiváltja a szükség szerinti kaszálást, segítse elő a terület megfelelő tömörülését, a fűállomány gyökérzetének erősödését.
7. Bérelő továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a földműveken, rézsűn, előtereken, (továbbiakban: fűtermő területen) a legeltetés ellenére ott maradó fűféléket, gyomnövényeket folyamatos utókaszálással eltávolítja.
8. Bérelő a Bérelt területet kizárólag a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően használhatja, ezzel kapcsolatban köteles - a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben, valamint a vizek és közcélú vízi létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendeletben foglaltak alapján - a Bérbeadó utasításait betartani.
9. Bérelő köteles tartózkodni a Bérelt terület szomszédságában lévő területeken történő legeltetéstől, és az állatok őrzését úgy köteles ellátni, hogy a Bérelt területtel szomszédos kultúrákban legeltetéssel, taposással okozott kár ne keletkezzék.
10. Tilos a Bérelt területen túlzott gyakorisággal, vagy nehezen mozgatható, nagy létszámú nyájat járatni, mert ez a terület rongálódását, a gyeperjedését eredményezheti. Bérelő köteles a rongálódással okozott kárt megtéríteni, a gyeperjedése esetén felülvetést végezni.
11. Földművekre (töltés), azok rézsűjére, és előtereire tilos az állatokat ráhajtani, ha területük ázott állapotban van. Tartós esőzés esetén a fűtermés betakarítását kaszálással kell végezni.
12. Bérelő a Bérbeadó előzetes engedélyével elvégezheti a Bérelt terület fűállományának felülvetését, környezetkímélő műtrágyázását, ezzel kapcsolatos ráfordításainak megtérítését azonban Bérbeadótól nem követelheti.
13. Bérelő tűrni köteles, hogy Bérbeadó a Bérelt területet a szakfeladatai ellátásához szükséges mértékben használja. Bérelő az ebből származó esetleges károsodás miatt Bérbeadótól kártalanítást nem követelhet.
14. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérelt területet a 2. pontban meghatározott időszakon kívül, valamint jelen szerződéstől eltérően nem jogosult használni, az ennek megszegésével okozott kárért felelősséggel tartozik.
15. A szerződő Felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel bármikor módosíthatják, vagy megszüntethetik.

16. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a szerződés indoklás nélkül írásban 30 napos határidővel felmondhatja.
17. Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Bérelő a Bérelt területen figyelmeztetés ellenére rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes tevékenységet folytat, a Bérelt területet rongálja, vagy használatát másnak átengedi, a bérleti díjat nem fizeti meg.
18. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti szerződés tartama alatt a szerződésben foglalt kötelezettségét figyelmeztetés ellenére felróhatóan nem teljesíti, Bérbeadó jogosult a szükséges munkát helyette és költségére elvégezni, valamint a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. A bérleti szerződés ezen okból történő azonnali hatállyal történő felmondása esetén a Bérelő köteles 13.000.- Ft/ha, azaz tizenháromezer forint/hektár összegű átalány kártérítést (kötbért) Bérbeadónak megfizetni.
19. A bérleti szerződés megszűnésekor Bérelő a Bérelt területet rendezett állapotban köteles visszaadni.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések irányadók.
21. Felek rögzítik, hogy jelen szerződéshez kapcsolódóan az elektronikus úton (e-mailben) történő kapcsolattartást elfogadják, és hivatalosnak tekintik.
22. A természetes személynek minősülő Bérelő jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy személyes adatait a Bérbeadó az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően ügyviteli célból nyilvántartsa és kezelje.
23. A Bérelő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérlettel érintett, Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan vonatkozásában tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetek felé, adatszolgáltatási kötelezettségei teljesítése keretében a Bérbeadó jelen szerződést átadhatja.
24. Jelen szerződés aláírásával a Bérelő nyilatkozik, hogy nem áll a Vtv. 25.§-ában meghatározott kizáró okok hatálya alatt.
25. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérelt terület vonatkozásában a Bérbeadó vagyongazdálkodási joga bármilyen oknál fogva megszűnik, azzal egyidejűleg az Agárminisztérium tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlan esetén, eltérő rendelkezés hiányában jelen szerződés is megszűnik, vagy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. tulajdonosi joggyakorló alá tartozó ingatlan esetén a bérbeadói pozíció szerződés-átruházás jogcímen harmadik személyre átruházásra kerülhet.
26. Bérelő vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (11) bekezdésében foglaltakat betartja, és tudomásul veszi a 11. § (12) bekezdésében foglaltakat.
26. A felek tudomásul veszik az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 20.§ (1) bekezdésében foglaltakat, és erre tekintettel a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, a felek jogait, kötelezettségeit a felek a szerződés részének tekintik.

27. Jogvita esetére felek kikötik a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződés 4, egyenként 3 magyar nyelvű oldalból álló, eredeti példányban készült, melyből 3 példány Bérbeadót, 1 példány Bérlőt illeti.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot helybenhagyólag, saját kezűleg írták alá.

***** , 20.... *****

.....
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

.....
Bérbeadó

.....

Bérló

Pénzügyi ellenjegyzés:

***** , 20.... *****

.....
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

.....

.....
Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

jogtanácsos

Díjszabás 2026. év

Az állami terület mederbérleti bérleti díjait/ úszómű, úszóműállás létesítésére/üzemeltetésére alkalmas állami terület használati díját Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság a következők szerint határozza meg:

1. Mederbérleti szerződések (stégek bérleti díja):

- 50.000.- Ft /év

2. Parti sáv bérletére (Oláhréti-tározó):

- 100 Ft/m²/év

3. Mederbérleti szerződés a Tisza folyó 686+900 tkm szelvényében található kikötőhely bérletére:

- rövid úszómű hely használata: 126.000.- Ft, tárgyév 04.01-10.31. közötti időszakra
- hosszú úszómű hely használata: 178.500.- Ft, tárgyév 04.01-10.31. közötti időszakra

4. Mederbérleti szerződés úszómű/úszóműállomás kikötésére alkalmas állami terület bérebevételére:

- 2000 Ft*m²/év

5. Termőföld bérbeadása haszonbérleti szerződéssel:

- szántó művelési ágú ingatlan esetében az árverésen az induló kikiáltási ár: 84.000 Ft/hektár/év
- legelő, gyeper, rét művelési ágú ingatlan esetében az árverésen az induló kikiáltási ár: 63.000 Ft/hektár/év

6. Művelés alól kivett területek bérbeadása kaszálásra, juh legeltetésre:

- 5 000 Ft/ha/szezon

Megjegyzés:

Az Igazgatóság díjszabását a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály a KSH által mért fogyasztói árindex változásának figyelembe vételével minden év február 15. napjáig felülvizsgálja és az aktuális évre érvényes díjat az Igazgatóság honlapján közzéteszi.

A feltüntetett bérleti díjak az ÁFA törvény alapján tárgyi adómentesek.

Figyelem!

Ön a Magyar Állam tulajdonában lévő területet jogalap nélkül használja!

Kérem, hogy a jogszerűtlen állapot megszüntetése érdekében a területet kezelő Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatósághoz forduljon jelen felhívás kihelyezését követő 30 napon belül!

Ellenkező esetben a stég/úszóműállás elbontásra kerül!

**A felhívás kihelyezésének időpontja:
.....év.....hónap... nap**

**Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 19.
Telefon: 06 42 502 200
E-mail: titkarsag@fetivizig.hu**

A munkavégző neve

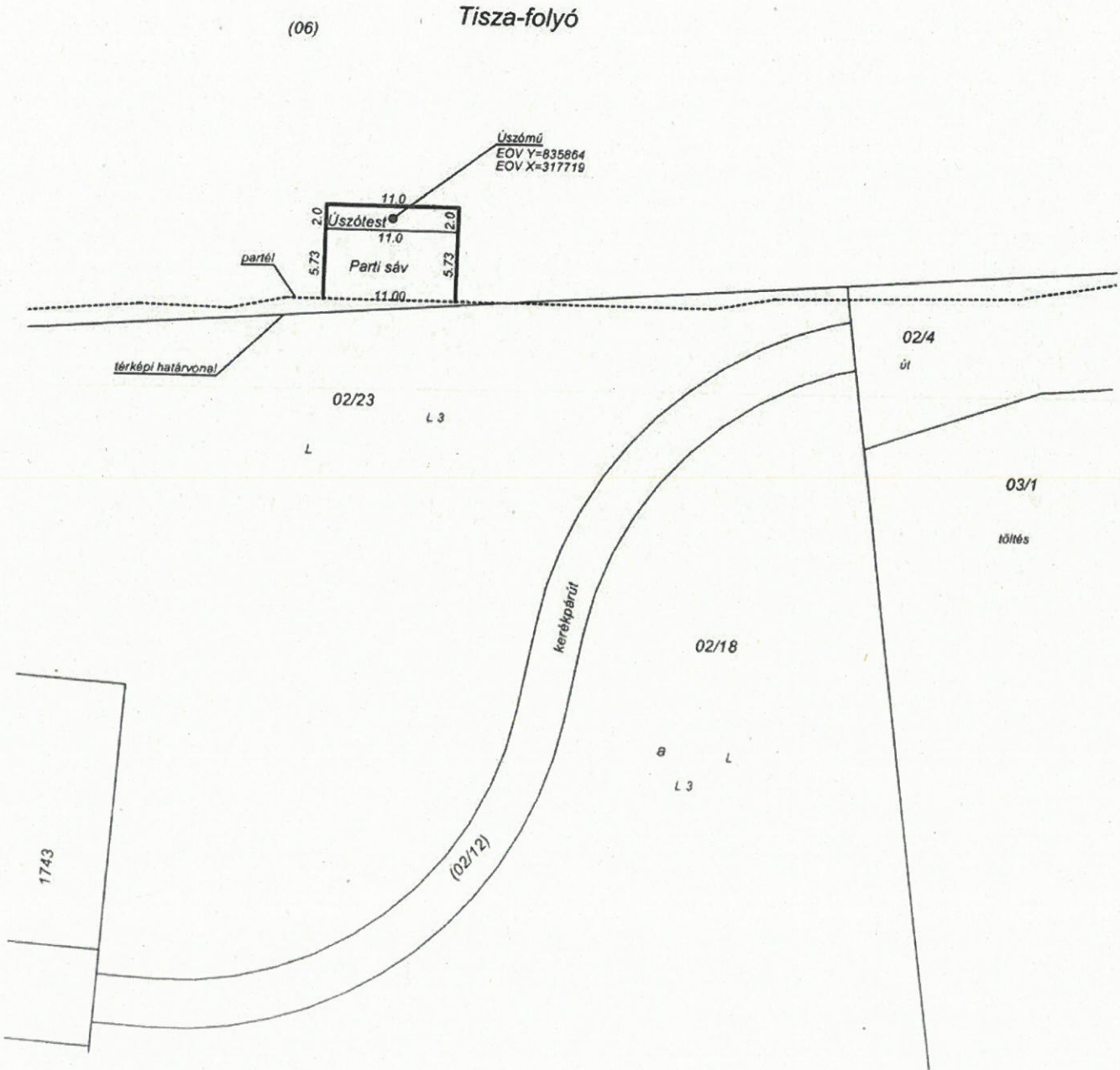
HELYSZÍNRAJZ

a 06 hrsz-ú Tisza folyón lévő úszótesttől

Méretarány: 1:500

Szelvényszám: 89-122-321

(4.12) ^



Úszótest területe: 22 nm
 Part sáv területe: 63 nm
 Összes terület: 85 nm



FELSŐ-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
NYÍREGYHÁZA

FELHÍVÁS

földterületek árverés útján történő bérbeadására

A **Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság** (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 19.; Tel: 42/502-200, Fax: 42/502-202)

..... Szakaszmérnöksége

(telephelyének címe:)

árverést hirdet a Magyar Állam tulajdonában és a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő, alább megjelölt ingatlanok bérbeadására.

1. Az ingatlan adatai:

Jelen felhívás 1. számú mellékletében találhatóak.

2. A szerződés meghatározása:

Típusa: haszonbérleti szerződés

Időtartama: szerződés legalább 1, legfeljebb 15 év időtartamra köthető, mely egy alkalommal további 5 évre meghosszabbítható.

Tekintettel arra, hogy a *mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény* 5. § 8. pontjában foglaltak szerint a „gazdasági év: tárgyév október 16. napjától a következő év október 15. napjáig tartó időszak”, a szerződés leghamarabb a megkötését követő év október 15. napjával járhat le.

3. Kikiáltási ár:

Szántó művelési ágú ingatlanok esetén 84.000 Ft/hektár/gazdasági év

Gyep, rét, legelő művelési ágú ingatlanok esetén 63.000 Ft/hektár/gazdasági év

4. Az árverés helye és ideje:

Jelen felhívás az árverés lefolytatásának időpontjaitól érvényes.

5. Az árverés nyertese:

A legmagasabb ajánlatot tevő.

6. Egyéb feltételek:

Az árverésre bocsátott területek bérbevételére kizárólag földműves jogosultsággal rendelkező gazdálkodó tehet ajánlatot.

Amennyiben az ingatlan védettséggel rendelkezik (Natura 2000, védett terület, különleges madárvédelmi terület, különleges természetmegőrzési terület) az ajánlattevő vállalja, hogy a területet a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint használja.

Amennyiben az ingatlan árterületen helyezkedik el, vagy tározó jogi jelleggel terhelt, licitáló tudomásul veszi, hogy a bérlet időtartama alatt a földterület elárasztásra kerülhet.

7. Kapcsolattartó neve, elérhetősége:

.....

Az árverés tárgyát képező ingatlan megtekintése a kapcsolattartó személynél kezdeményezhető.

Kelt:

.....

név
szakaszmérnök
... Szakaszmérnökség



FELSŐ-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
NYÍREGYHÁZA

FELHÍVÁS

kaszálásra, juh legeltetésre alkalmas kivett területek árverés útján történő bérbeadására

A **Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság** (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 19.; Tel: 42/502-200, Fax: 42/502-202)

..... Szakaszmérnöksége

(telephelyének címe:)

árverést hirdet a Magyar Állam tulajdonában és a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő, alább megjelölt ingatlanok bérbeadására.

1. Az ingatlan adatai:

Jelen felhívás 1. számú mellékletében találhatóak.

2. A szerződés meghatározása:

Típusa: bérleti szerződés

Időtartama:

3. Kikiáltási ár:

5.000 Ft/hektár/szezon

4. Az árverés helye és ideje:

.....
Jelen felhívás az árverés lefolytatásának időpontjáig érvényes.

5. Az árverés nyertese:

A legmagasabb ajánlatot tevő.

6. Egyéb feltételek:

Amennyiben az ingatlan védettséggel rendelkezik (Natura 2000, védett terület, különleges madárvédelmi terület, különleges természetmegőrzési terület) az ajánlattevő vállalja, hogy a területet a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint használja.

Amennyiben az ingatlan árterületen helyezkedik el, vagy tározó jogi jelleggel terhelt, ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a bérlet időtartama alatt a földterület elárasztásra kerülhet.

7. Kapcsolattartó neve, elérhetősége:

.....

Az árverés tárgyát képező ingatlan megtekintése a kapcsolattartó személynél kezdeményezhető.

Kelt:

.....

név
szakaszmérnök
... Szakaszmérnökség

ÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

földterületek/kivett területek bérbeadásáról

Készült:

A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

..... Szakaszmérnökségének

..... hivatalos helyiségében

..... év hónap nap óra perc

Az árverés tárgya:

A Magyar Állam tulajdonában és a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő, (település helyrajzi szám) művelési ágú, m² térmértékű fölterület/kivett terület bérbeadása.

A megkötésre kerülő szerződés típusa: haszonbérleti szerződés/bérleti szerződés

A bérlet időtartama:

Kikiáltási ár:

Licitlépcső mértéke:..... Ft

Az árverés nyertese: a legmagasabb ajánlatot tevő

Jelen vannak:

- az árverési bizottság tagjai:

1.
név (nyomtatott) beosztás aláírás

2.
név (nyomtatott) beosztás aláírás

- ajánlattevők:

1.
név (nyomtatott) aláírás

2.
név (nyomtatott) aláírás

3.
	név (nyomtatott)	aláírás
4.
	név (nyomtatott)	aláírás
5.
	név (nyomtatott)	aláírás

Az ajánlattevő személyes adatait tartalmazó ajánlattevői nyilatkozat jelen jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Megtett ajánlatok:

sorszám	ajánlattevő sorszáma	ajánlat (Ft)
1.
2.
3.
4.
5.

Nyertes ajánlat:

- ajánlattevő sorszáma:
- ajánlattevő neve:
- ajánlat összege (Ft):

Az árverési bizottság megállapítja, hogy az árverés szabályosan zajlott le. Az eljárás érvényes/érvénytelen, valamint eredményes/eredménytelen volt.

Érvényes és eredményes eljárás esetén a szerződés megkötésére a legmagasabb összeget ajánló (nyertes) ajánlattevővel kerül sor.

A szerződés megkötésére rendelkezésre álló határidő:

.....
 árverési bizottság elnöke jegyzőkönyvvezető nyertes ajánlattevő

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

földterületek/kivett területek árverés útján történő bérbevételéhez

Alulírott

Név:

Születési hely és idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Állampolgárság:

Adóazonosító jel:

Őstermelői azonosító:*

Kamarai tagsági azonosító (NAK):*

Személyi azonosító:

Személyazonosító igazolvány szám:

E-mail cím:

Telefonszám:

büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az árverés feltételeit megismertem, a bérbevételhez szükséges földműves* jogosultsággal rendelkezem.

Kijelentem továbbá, hogy az árveréshez kapcsolódó adatkezelési tájékoztatót megismertem. Az általam megadott személyes adatok - árverés lebonyolítása, valamint későbbi szerződéskötés céljából történő - kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt:

.....
aláírás

*
csak haszonbérlet esetén szükséges

	Név (olvasható)	Lakcím	Telefonszám	Aláírás
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				



FELSŐ-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
NYÍREGYHÁZA

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

A MAGYAR ÁLLAM TULAJDONÁBAN ÉS A FELSŐ-TISZA-VIDÉKI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG VAGYONKEZELÉSÉBEN LÉVŐ INGATLANOK BÉRBEADÁSÁHOZ LEFOLYTATÁSRA KERÜLŐ ÁRVERÉSEKHEZ

KAPCSOLÓDÓ SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉRE

I. Adatkezelő:

Név: Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
Képviseli: Kató Sándor igazgató
Székhely: 4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 19.
Honlap: www.fetivizig.hu
Telefon: 06-42-502-200
E-mail: titkarsag@fetivizig.hu

II. Adatvédelmi tisztviselő neve, elérhetősége:

Név: Sárosi Adrienn
E-mail: sarosi.adrienn@fetivizig.hu
Telefon: 06-42-502-200/17021

III. Adatfeldolgozó:

Az igazgatóság nem vesz igénybe külső adatfeldolgozót.

IV. Az adatkezelés célja:

Az árverésen résztvevő ajánlattevők beazonosítása, továbbá a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés.

V. Az adatkezelés jogalapja:

Az adatkezelés jogalapja az érintett önkéntes hozzájárulása.

Az igazgatóság által végzett adatkezelés során teljesül a *GDPR* rendelet 6. cikk (1) a) az érintett hozzájárulását adta személyes adatainak egy vagy több konkrét célból történő kezeléséhez.

VI. Az érintettek kategóriái:

Az igazgatóság által lebonyolított árverésen résztvevő ajánlattevő természetes személyek saját jogon, illetve jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet képviselőjeként.

VII. A kezelt személyes adatok köre:

Az érintett neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, állampolgársága, adóazonosító jele, őstermelői azonosítója, kamarai tagsági azonosítója (NAK), személyi azonosítója, személyazonosító igazolvány száma, e-mail címe, telefonszáma.

VIII. A személyes adatok forrása:

Az igazgatóság rendelkezésére az érintett bocsátja az adatokat.

Az érintettek az árverésen való részvételükkel hozzájárulnak a VII. pontban rögzített adatok igazgatóság által történő kezeléséhez a személyiségi jogok betartása mellett.

IX. Az adatkezelés időtartama:

Főszabály szerint az adott árverés kezdő időpontjától, annak befejezéséig.

Az árverésről minden esetben árverési jegyzőkönyv készül. A nyertes ajánlattevővel az igazgatóság szerződést köt, melyben szintén rögzítésre kerülnek a szerződéskötéshez szükséges személyes adatok.

A személyes adatokat az Adatkezelő az adatkezelés időtartamát követően - azok felhasználása hiányában - legfeljebb 15 munkanapig tárolja, melynek elteltével a személyes adatok törlésre kerülnek.

Felhasználás pl: jegyzőkönyv, szerződés esetén a tárolás időpontja az igényérvényesítéshez igazodik.

X. Az adatok tárolásának helye:

Főszabály szerint az igazgatóság számítástechnikai rendszerein és eszközein, valamint egyéb fizikai adatmegőrzési helyein pl: irattár, tervtár valósul meg.

XI. Adatbiztonsági intézkedések:

Az igazgatóság a személyes adatok biztonsága érdekében megteszi azokat a technikai és szervezési intézkedéseket és kialakítja azokat az eljárási szabályokat, amelyek különösen a GDPR-ban foglalt rendelkezések érvényre juttatásához szükségesek. Ezen intézkedéseket az igazgatóság mindenkor hatályos Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzata rögzíti.

XII. A személyes adatok megismerésére jogosultak köre:

Az igazgatóság által kezelt adatokhoz célhoz kötötten, ellenőrzött körülmények között csak azon személyek férhetnek hozzá, akiknek a feladataik ellátása érdekében erre szükségük van.

Az igazgatóság képviselője, a műszaki igazgató-helyettes és a gazdasági igazgató-helyettes, az integritás koordinátor, valamint az adatvédelmi tisztviselő beosztásuknál, munkakörükénél, feladataiknál fogva az igazgatóságon keletkezett, illetőleg az igazgatóság által tárolt iratokba szükség esetén korlátozás nélkül betekinhetnek.

XIII. Az adatok továbbításának lehetősége:

Olyan személyes adatok továbbítására, melyeket harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére történő továbbításukat követően adatkezelésnek vetnek alá vagy szándékoznak alávetni, csak abban az esetben kerülhet sor, ha a GDPR rendeletben garantált védelem szintje nem sérül.

Az adattovábbítás csak megfelelő jogi garanciák megléte esetén jogszerű. Biztosítani kell az érintettek számára az érvényesíthető jogaik és a hatékony jogorvoslati lehetőségek elérését.

Bűncselekmény vagy szabálysértés gyanújának észlelése esetén, jogsértés esetén, továbbá megkeresés alapján a nyomozó hatóságnak, más hatóságnak, bíróságnak, jogi képviselőnek adhatók át a felvételek (amennyiben az a jogsértés bizonyítására alkalmas).

A személyes adatok továbbítása kérelem alapján egyedi adatszolgáltatásra vonatkozóan elektronikus, vagy papír alapon, valamint törvény vagy erre vonatkozó megállapodás alapján valósulhat meg.

Az ajánlattevővel kötött szerződés szükség szerint továbbításra kerül a tulajdonosi joggyakorló szervezetnek.

XIV. Harmadik országba történő adattovábbítás:

Nem valósul meg.

XV. Automatizált döntéshozatal:

Nem valósul meg.

XVI. Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai:

Főszabály szerint minden érintett kérelmezheti az adatkezelőnél:

- személyes adataihoz való hozzáférést,
- személyes adatainak helyesbítését,
- személyes adatainak törlését,
- az adott adatkezelés korlátozását,
- személyes adatainak hordozhatóságát,
- továbbá tiltakozhat személyes adatai kezelése ellen

átlátható tájékoztatáshoz való jog (GDPR 12. cikke)	hozzáféréshez való jog (GDPR 15. cikke)	helyesbítéshez való jog (GDPR 16. cikke)	törléshez („elfeledtetéshez”) való jog (GDPR 17. cikke)
tiltakozáshoz való jog (GDPR 21. cikke)	az adatkezelés korlátozásához való jog (GDPR 18. cikke)	adathordozhatósághoz való jog (GDPR 20. cikke)	jogorvoslatához való jog (GDPR 13. cikk (2) bekezdés d) pontja)

XVII. Az érintett tájékoztatása az adatvédelmi incidensről:

Az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatja az érintettet az őt érintő adatvédelmi incidensről.

XVIII. Jogorvoslati lehetőségek:

Az érintett a jogainak megsértése miatt vagy személyes adatai kezelésével összefüggő jogai érvényesítésével kapcsolatban az Adatkezelőhöz (az adatvédelmi tisztviselőhöz), illetve a Nyíregyházi Törvényszékhez (4400

Nyíregyháza, Bocskai út 2., +36 42 523-800 Fax:+36 42 523-855) fordulhat. Az érintett az Adatkezelővel, illetve az adatkezeléssel szemben a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., 1363 Budapest, Pf.: 9., ugyfelszolgalat@naih.hu, 06-1/391-1400, www.naih.hu) panasszal élhet. Az Adatkezelő az adatvédelmi tisztviselőhöz az érintett kérelmének beérkezését követő legfeljebb egy hónapon belül írásban tájékoztatást ad az érintett részére, amely határidő indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítható.

.....
Kató Sándor s.k.
igazgató