

FELHÍVÁS

kaszálásra, juh legeltetésre alkalmas kivett területek árverés útján történő bérbeadására

A **Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság** (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 19.; Tel: 42/502-200, Fax: 42/502-202) Nyíri Szakasz mérnöksége (telephelyének címe: 4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 48.) **árverést hirdet** a Magyar Állam tulajdonában és a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő, alább megjelölt ingatlanok bérbeadására.

1. Az ingatlan adatai:

Jelen felhívás 1. számú mellékletében találhatóak.

2. A szerződés meghatározása:

Típusa: bérleti szerződés

Időtartama: 1 kaszálási szezon

3. Kikiáltási ár:

5.000 Ft/hektár/szezon

4. Az árverés helye és ideje:

4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 48.
2026. május 22. 09:00

Jelen felhívás az árverés lefolytatásának időpontjáig érvényes.

5. Az árverés nyertese:

A legmagasabb ajánlatot tevő.

6. Egyéb feltételek:

Amennyiben az ingatlan védelemmel rendelkezik (Natura 2000, védett terület, különleges madárvédelmi terület, különleges természetmegőrzési terület) az ajánlattevő vállalja, hogy a területet a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint használja.

Amennyiben az ingatlan árterületen helyezkedik el, vagy tározó jogi jelleggel terhelt, ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a bérlet időtartama alatt a földterület elárasztásra kerülhet.

7. Kapcsolattartó neve, elérhetősége:

4400 Nyíregyháza, Móricz Zsigmond u. 48.
Tel: 42/502-200 (17113)

Az árverés tárgyát képező ingatlan megtekintése a kapcsolattartó személynél kezdeményezhető.

8. Az árverésen való részvétel feltétele:

Az igazgatóság a vonatkozó adatkezelési tájékoztató VII. pontjában szereplő adatokat kezeli.

Az árverésen személyazonosító igazolvánnyal és lakcímkártyával, gazdasági társaság esetében társasági szerződés szerinti cégkivonattal, nem a képviselőre jogosult megjelenése esetében meghatalmazással lehet részt venni.

A szerződés megkötéséhez személyazonosító igazolvány, lakcímkártya, adóazonosító jel, illetve gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldány (adott esetben meghatalmazás) szükséges.

Kelt: Nyíregyháza, 2026. május 06.

.....
Sándor Attila
szakaszmérnök
Nyíri Szakaszmérnökség

FELHÍVÁS kaszálásra, juh legeltetésre alkalmas kivett területek árverés útján történő bérbeadására 1. számú melléklet

Az ingatlan adatai:

| Település | Helyrajzi szám | Szelvény szám | Művelési ág | Terület |
|-----------------------|-----------------------|---|--------------------|---------------------|
| Demecser | 016, 86 | Lónyay-főcsatorna bp. 37+900-38+350 | Kivett, csatorna | 0,63 ha |
| Kemecse | 081 | Kállai-főfolyás bp. 0+000- 0+800 | Kivett, csatorna | 1,76 ha |
| Biri Balkány | 04 0172 | Balkányi (VII/3) mellékág. jp. és bp. 14+500- 16+000 | Kivett, csatorna | 1,00 ha |
| Kemecse Nagyhalász | 02, 0308 0219 | Kállai-főfolyás bp. 1+100-2+500 | Kivett, csatorna | 2,80 ha |
| Demecser | 0192 | Lónyay-főcsatorna bp. 40+000-41+600 | Kivett, csatorna | 4,00 ha |
| Kótaj | 082 | Simai-főfolyás jp. 0+000-1+700 | Kivett, töltés | 4,00 ha |
| Kótaj | 1419 | Érpataki-főfolyás jp. 1+200-1+700 | Kivett, csatorna | 1,00 ha |
| Demecser | 0306 | Máriapócsi-főfolyás jp. 0+500-1+300 | Kivett, csatorna | 1,50 ha |
| Kótaj | 073 | Lónyay-főcsatorna bp. 19+100-20+700 | Kivett, csatorna | 4 ha |
| Kemecse Nagyhalász | 0308, 02 0219 | Lónyay-főcsatorna bp. 24+800-29+300 jp. 23+000-27+500 | Kivett, csatorna | 22,5 ha |
| Baktalórántháza | 0229, 687 és 692 | Lórántházi (III/2) csatorna 8+730- 9+400 | Kivett, csatorna | 7258 m ² |